



**E/F Universitetshaven Vest  
Tom Kristensens Vej 40 - 44  
2300 København S  
CVR nr. 30846249**

**Godkendt budget 2020  
for perioden 01/01 2020 - 31/12 2020**

**Administrator  
DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg**

**Ejd. 108234/UMA**

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**  
**Ejd. 108-234**

<b>Resultatopgørelse</b>	Realiseret 2019	Budget 2019	Budgetforslag 2020	Regnskab 2018
<b>Indtægter</b>				
Aconto E/F-bidrag	829.900	829.900	829.900	829.900
1 Renteindtægter	727	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>830.627</b>	<b>829.900</b>	<b>829.900</b>	<b>829.900</b>
<b>Udgifter</b>				
2 Bidrag til grundejerforening m.m.	135.969	140.000	145.000	135.068
3 Forbrugsafgifter	132.960	136.100	139.500	124.946
4 Forsikringer og abonnemeter	119.687	131.000	109.400	127.256
5 Renholdelse og vicevært	98.173	100.000	102.000	101.019
Administrationshonorar, DEAS A/S	63.890	64.000	65.800	62.029
6 Øvrige adm.omkostninger	81.758	99.800	75.000	61.673
7 Løbende vedligeholdelse	75.285	159.000	100.000	406.995
8 Større vedligeholdelsesarbejder	127.500	128.000	190.000	0
9 Renteudgifter	1.793	0	0	4.370
<b>Udgifter i alt</b>	<b>837.015</b>	<b>957.900</b>	<b>926.700</b>	<b>1.023.356</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.388</b>	<b>-128.000</b>	<b>-96.800</b>	<b>-193.456</b>

Evt. underskud forventes dækket af egenkapitalen.

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**  
**Ejd. 108-234**

<b>Noter</b>	Realiseret 2019	Budget 2019	Budgetforslag 2020
<b>1 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	727	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Grundejerforeningen Ørestad	71.169	73.000	78.000
Bidrag til gårdlaug	64.800	67.000	67.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>135.969</b>	<b>140.000</b>	<b>145.000</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	56.225	60.000	60.000
Renovation	76.735	76.100	79.500
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>132.960</b>	<b>136.100</b>	<b>139.500</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	96.912	103.400	81.400
Service - ventilation	5.957	7.000	7.000
Service - alarm m.v. elevator	10.583	10.600	11.000
Service - tagvandsbrønd m.fl.	4.674	5.000	5.000
Øvrige abonnementer	1.561	5.000	5.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>119.687</b>	<b>131.000</b>	<b>109.400</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>			
Ejendomsservice og trappevask	89.990	92.000	92.000
Drift af fællesarealer	8.183	8.000	10.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>98.173</b>	<b>100.000</b>	<b>102.000</b>
<b>6 Øvrige adm.omkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.800	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	6.000	8.000	8.000
Revisor	11.800	11.800	12.000
Anden konsulent	25.000	25.000	0
Forbrugsregnskaber	23.519	25.000	25.000
Gebyrer mv.	4.022	5.000	5.000
Porto	1.550	5.000	5.000
Diverse	1.318	5.000	5.000
Mødeudgifter	4.624	13.000	13.000
Gaver og repræsentation	125	2.000	2.000
<b>Øvrige adm.omkostninger i alt</b>	<b>81.758</b>	<b>99.800</b>	<b>75.000</b>

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**  
**Ejd. 108-234**

Noter	Realiseret 2019	Budget 2019	Budgetforslag 2020
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
Kompletterende bygningsdele	14.806	0	0
VVS-anlæg	26.451	0	0
El-anlæg	34.028	0	0
Budget vedligehold	0	159.000	100.000
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>75.285</b>	<b>159.000</b>	<b>100.000</b>
<b>8 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Maling af opgange	127.500	128.000	0
Rensning af ventilationssystem	0	0	120.000
Pilotprojekt vinduer	0	0	70.000
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>127.500</b>	<b>128.000</b>	<b>190.000</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	1.793	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>1.793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**

**Ejd. 108-234**

**Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter**

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729} = \mathbf{222,55}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729*12} = \mathbf{18,55}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2019	pr. måned 2019	pr. år 2020	pr. måned 2020
78,00	17.358	1.447	17.358	1.447
80,00	17.803	1.484	17.803	1.484
81,00	18.026	1.502	18.026	1.502
82,00	18.248	1.521	18.248	1.521
87,00	19.361	1.613	19.361	1.613
94,00	20.919	1.743	20.919	1.743
102,00	22.699	1.892	22.699	1.892