

E/F Universitetshaven Vest

**Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S**

CVR-nr. 30846249
Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 108-234

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		917.800	829.900	829.900
Renteindtægter	0	0	105	0
INDTÆGTER I ALT		917.800	830.005	829.900
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	144.800	135.974	145.000
Forbrugsafgifter	2	149.200	131.679	139.500
Forsikringer og abonnementer	3	105.800	100.889	109.400
Ejendomsdrift	4	99.000	94.610	102.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		67.800	65.805	65.800
Øvrige administrationsomkostninger	5	67.200	56.846	75.000
Løbende vedligeholdelse		50.000	36.818	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	234.000	90.334	190.000
UDGIFTER I ALT		917.800	712.955	926.700
DRIFTSRESULTAT		0	117.050	-96.800
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		PR. ÅR 246	PR. KVT. 62	PR. MDR. 21

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
Renteindtægter, bank	0	105	0
Renteindtægter i alt	0	105	0
1 Bidrag til andre foreninger			
Grundejerforeningen Ørestad	77.800	71.174	78.000
Bidrag til gårdlaug	67.000	64.800	67.000
Bidrag til andre foreninger i alt	144.800	135.974	145.000
2 Forbrugsafgifter			
El	60.000	52.261	60.000
Renovation	89.200	79.418	79.500
Forbrugsafgifter i alt	149.200	131.679	139.500
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	79.800	81.393	81.400
Service - ventilation	7.000	2.244	7.000
Service - alarm m.v. elevator	11.000	10.900	11.000
Service - tagvandsbrønd m.fl.	5.000	4.791	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	1.561	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt	105.800	100.889	109.400
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	92.000	90.360	92.000
Drift af fællesarealer	7.000	4.250	10.000
Ejendomsdrift i alt	99.000	94.610	102.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Revisor	12.200	12.000	12.000
Forbrugsregnskaber	25.000	23.976	25.000
Gebyrer mv.	5.000	2.615	5.000
Porto	5.000	3.113	5.000
Diverse	0	0	5.000
Mødeudgifter	10.000	6.842	13.000
Gaver og repræsentation	2.000	300	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	67.200	56.846	75.000
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rensning af ventilationssystem	0	0	120.000
Pilotprojekt vinduer	0	90.334	70.000
Udskiftning udvendige fuger	589.000	0	0
Heraf overført fra egenkapitalen	-355.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	234.000	90.334	190.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
108-234-1	Tom Kristensens Vej 44, 1.tv.	87,00	1.614	1.784
108-234-2	Tom Kristensens Vej 44, 1.th.	94,00	1.743	1.928
108-234-3	Tom Kristensens Vej 44, 2.tv.	87,00	1.614	1.784
108-234-4	Tom Kristensens Vej 44, 2.th.	94,00	1.743	1.928
108-234-5	Tom Kristensens Vej 44, 3.tv.	87,00	1.614	1.784
108-234-6	Tom Kristensens Vej 44, 3.th.	94,00	1.743	1.928
108-234-7	Tom Kristensens Vej 44, 4.tv.	87,00	1.614	1.784
108-234-8	Tom Kristensens Vej 44, 4.th.	94,00	1.743	1.928
108-234-9	Tom Kristensens Vej 44, 5. tv.	87,00	1.614	1.784
108-234-10	Tom Kristensens Vej 44, 5.th.	94,00	1.743	1.928
108-234-11	Tom Kristensens Vej 44, 6.tv.	78,00	1.447	1.600
108-234-12	Tom Kristensens Vej 44, 6.th.	81,00	1.502	1.661
108-234-13	Tom Kristensens Vej 44, 7.tv.	78,00	1.447	1.600
108-234-14	Tom Kristensens Vej 44, 7.th.	81,00	1.502	1.661
108-234-15	Tom Kristensens Vej 42, 1.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-16	Tom Kristensens Vej 42, 1.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-17	Tom Kristensens Vej 42, 2.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-18	Tom Kristensens Vej 42, 2.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-19	Tom Kristensens Vej 42, 3.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-20	Tom Kristensens Vej 42, 3.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-21	Tom Kristensens Vej 42, 4.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-22	Tom Kristensens Vej 42, 4.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-23	Tom Kristensens Vej 42, 5.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-24	Tom Kristensens Vej 42, 5.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-25	Tom Kristensens Vej 42, 6.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-26	Tom Kristensens Vej 42, 6.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-27	Tom Kristensens Vej 42, 7.tv.	102,00	1.892	2.092
108-234-28	Tom Kristensens Vej 42, 7.th.	80,00	1.484	1.641
108-234-29	Tom Kristensens Vej 40, 1.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-30	Tom Kristensens Vej 40, 1.th.	82,00	1.521	1.682
108-234-31	Tom Kristensens Vej 40, 2.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-32	Tom Kristensens Vej 40, 2.th.	82,00	1.521	1.682
108-234-33	Tom Kristensens Vej 40, 3.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-34	Tom Kristensens Vej 40, 3.th.	82,00	1.521	1.682
108-234-35	Tom Kristensens Vej 40, 4.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-36	Tom Kristensens Vej 40, 4.th.	82,00	1.521	1.682
108-234-37	Tom Kristensens Vej 40, 5. tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-38	Tom Kristensens Vej 40, 5. th.	82,00	1.521	1.682
108-234-39	Tom Kristensens Vej 40, 6.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-40	Tom Kristensens Vej 40, 6.th.	82,00	1.521	1.682
108-234-41	Tom Kristensens Vej 40, 7.tv.	94,00	1.743	1.928
108-234-42	Tom Kristensens Vej 40, 7.th.	82,00	1.521	1.682
I alt		3.729,00	69.158	76.483