

E/F Universitetshaven Vest

**Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S**

CVR-nr. 30846249
Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 108-234

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025



BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.042.746	1.022.301	1.022.300
Renteindtægter	1	0	4.608	0
INDTÆGTER I ALT		1.042.746	1.026.909	1.022.300
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	239.000	174.893	200.700
Forbrugsafgifter	3	227.500	205.921	213.900
Forsikringer og abonnementer	4	135.000	112.627	127.900
Ejendomsdrift	5	167.000	130.182	140.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		77.500	74.520	74.600
Øvrige administrationsomkostninger	6	89.300	63.558	94.700
Løbende vedligeholdelse		96.500	65.490	96.500
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	2.463	0
UDGIFTER I ALT		1.031.800	829.654	948.300
DRIFTSRESULTAT		10.946	197.255	74.000
RESULTATDISPONERING				
Henlagt til vedligeholdelse		74.000	74.000	74.000
Overført resultat (egenkapital)		-63.054	123.255	0
DISPONERET I ALT		10.946	197.255	74.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		23	23	23
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.069	2.028	2.028

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	4.608	0
Renteindtægter i alt	0	4.608	0
2 Bidrag til andre foreninger			
Kontingent G/F Ørestad Nord	89.000	89.048	89.000
Ekstraordinært bidrag til gårdlaug	50.000	0	0
Bidrag til gårdlaug	100.000	85.845	111.700
Bidrag til andre foreninger i alt	239.000	174.893	200.700
3 Forbrugsafgifter			
El	70.000	62.982	70.000
Renovation	157.500	142.939	143.900
Forbrugsafgifter i alt	227.500	205.921	213.900
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	89.200	89.847	89.900
Arbejdsskadeforsikring	2.300	0	0
Ansvarsforsikring	5.000	4.905	5.000
Service - ventilation	5.000	2.602	5.000
Service - alarm m.v. elevator	14.000	13.080	13.000
Service - tageftersyn	5.000	-5.000	5.000
Service - overfladebrønde	7.000	5.632	7.000
Service - affaldstanke	4.500	0	0
Øvrige abonnementer	3.000	1.561	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	135.000	112.627	127.900
5 Ejendomsdrift			
Honorar vedligeholdelsesplan	30.000	0	0
Ejendomsservice og trappevask	130.000	128.865	130.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	0	0
Drift af fællesarealer	5.000	1.317	10.000
Ejendomsdrift i alt	167.000	130.182	140.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Energimærke	16.000	0	0
Revisor	13.500	12.700	12.700
Forbrugsregnskaber	30.000	25.011	50.000
Gebyrer mv.	6.000	5.796	6.000
Porto	800	423	4.000
Mødeudgifter	12.000	9.885	12.000
Foreningsarrangementer	2.000	1.743	0
Gaver og repræsentation	1.000	0	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	89.300	63.558	94.700
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Fjernaflæselig energi-/vandmålere	0	2.463	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	2.463	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2024	Fællesudgift pr. mdr. 2025
108-234-1	Tom Kristensens Vej 44, 1. tv		87,00	1.988	2.027
108-234-2	Tom Kristensens Vej 44, 1. th		94,00	2.147	2.190
108-234-3	Tom Kristensens Vej 44, 2. tv		87,00	1.988	2.027
108-234-4	Tom Kristensens Vej 44, 2. th		94,00	2.147	2.190
108-234-5	Tom Kristensens Vej 44, 3. tv		87,00	1.988	2.027
108-234-6	Tom Kristensens Vej 44, 3. th		94,00	2.147	2.190
108-234-7	Tom Kristensens Vej 44, 4. tv		87,00	1.988	2.027
108-234-8	Tom Kristensens Vej 44, 4. th		94,00	2.147	2.190
108-234-9	Tom Kristensens Vej 44, 5. tv		87,00	1.988	2.027
108-234-10	Tom Kristensens Vej 44, 5. th		94,00	2.147	2.190
108-234-11	Tom Kristensens Vej 44, 6. tv		78,00	1.782	1.818
108-234-12	Tom Kristensens Vej 44, 6. th		81,00	1.851	1.888
108-234-13	Tom Kristensens Vej 44, 7. tv		78,00	1.782	1.818
108-234-14	Tom Kristensens Vej 44, 7. th		81,00	1.851	1.888
108-234-15	Tom Kristensens Vej 42, 1. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-16	Tom Kristensens Vej 42, 1. th		80,00	1.828	1.864
108-234-17	Tom Kristensens Vej 42, 2. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-18	Tom Kristensens Vej 42, 2. th		80,00	1.828	1.864
108-234-19	Tom Kristensens Vej 42, 3. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-20	Tom Kristensens Vej 42, 3. th		80,00	1.828	1.864
108-234-21	Tom Kristensens Vej 42, 4. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-22	Tom Kristensens Vej 42, 4. th		80,00	1.828	1.864
108-234-23	Tom Kristensens Vej 42, 5. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-24	Tom Kristensens Vej 42, 5. th		80,00	1.828	1.864
108-234-25	Tom Kristensens Vej 42, 6. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-26	Tom Kristensens Vej 42, 6. th		80,00	1.828	1.864
108-234-27	Tom Kristensens Vej 42, 7. tv		102,00	2.330	2.377
108-234-28	Tom Kristensens Vej 42, 7. th		80,00	1.828	1.864
108-234-29	Tom Kristensens Vej 40, 1. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-30	Tom Kristensens Vej 40, 1. th		82,00	1.873	1.911
108-234-31	Tom Kristensens Vej 40, 2. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-32	Tom Kristensens Vej 40, 2. th		82,00	1.873	1.911
108-234-33	Tom Kristensens Vej 40, 3. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-34	Tom Kristensens Vej 40, 3. th		82,00	1.873	1.911
108-234-35	Tom Kristensens Vej 40, 4. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-36	Tom Kristensens Vej 40, 4. th		82,00	1.873	1.911
108-234-37	Tom Kristensens Vej 40, 5. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-38	Tom Kristensens Vej 40, 5. th		82,00	1.873	1.911
108-234-39	Tom Kristensens Vej 40, 6. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-40	Tom Kristensens Vej 40, 6. th		82,00	1.873	1.911
108-234-41	Tom Kristensens Vej 40, 7. tv		94,00	2.147	2.190
108-234-42	Tom Kristensens Vej 40, 7. th		82,00	1.873	1.911
I alt			3.729,00	85.192	86.896