

**Ejerforeningen  
Universitetshaven Vest.**

## **Referat fra ordinær generalforsamling**

**Afholdt den 24. marts 2022 i Kulturhuset Islands Brygge.**

11 lejligheder var repræsenteret ved 10 personer. Dette svarer til et fordelingstal på 971/3729.

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens/formandens årsberetning.**
- 3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab.**
- 4. Godkendelse af budget for indeværende år.**
- 5. Indkomne forslag.**
- 6. Valg af formand for bestyrelsen. Ikke på valg.**
- 7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**
- 8. Valg af suppleanter.**
- 9. Valg af revisor, nu Advisor-revision.**
- 10. Eventuelt.**

Bestyrelsesformand Jørgen Ørbech bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Ulla Madsen, vores administrator fra DEAS, blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

Ulla konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Bestyrelsens/formandens årsberetning.**

Jørgen fremhævede nogle punkter fra den udsendte beretning:

Fugeprojektet i sensommeren 2021 forløb tilfredsstillende.

Knækkede vindueshængsler: På det seneste er flere hængsler knækket. Husk at det forlænger vinduernes levetid at smøre dem regelmæssigt ( se notat på hjemmesiden, samt information i Drift- og vedligeholdelsesmappen, som fulgte med lejligheden).

De smalle ventilationventiler i vinduerne: Bestyrelsen har et lille lager, som vil blive forøget.

Beretningen blev taget til underretning.

### **3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab.**

Ulla Madsen gennemgik de forskellige poster i regnskabet.

Betaling til Grundejerforeningen Ørestads Universitetskvarter gav anledning til spørgsmål. De øgede udgifter i 2021 skyldes en revision af etagemeterudregningen for alle foreninger tilknyttet Grundejerforeningen. I 2022 forventes udgiften på niveau med 2020 plus prisregulering.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Godkendelse af budget for indeværende år.**

Ulla Madsen gennemgik budgetforslaget.

Som beskrevet i beretningen er der sat øget beløb af til el, da vi ved at der er en stigning.

Ejersbetalingen hæves med 3% for at tage højde for inflationen og i bedste fald opsamle en lidt større formue.

Bidrag til Gårdlauget øges – for første gang siden 2006.

Budgettet blev godkendt med enstemmighed.

### **5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**

Inge Svendsen blev genvalgt for 2 år.

Jens Ubbe Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

Thomas Lind Petersen blev nyvalgt for 2 år.

### **8. Valg af suppleanter.**

Carsten Møberg Larsen blev valgt som 1. suppleant

Christian Jung Jørgensen blev valgt som 2. suppleant.

### **9. Valg af revisor, nu Advisor-revision.**

Advisor-revision blev genvalgt.

### **10. Eventuelt.**

En beboer undrede sig over manglende fuge ved skydedør.

Fugefirmaet skal inden længe til en lejlighed, som ikke var tilgængelig i 2021.

Bestyrelsen sørger for at begge lejligheder besøges.

Drøftelse af sugeeffekt af emhætter. Skiftes emhætte, skal det fortsat være til en type, som er beregnet for centralt sug.

Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøger, om der er mulighed for at få øget sugestyrken i de tændte emhætter.

”Smatten”. Den skråtstillede rabat mellem Radiorækkerne og brandvejen tænkes belagt med chaussésten i den østlige del her i foråret. Sker i fællesskab med AB og Radiorækkerne

Med tak for god styring af forløbet til Ulla Madsen sluttede generalforsamlingen.

Universitetshaven Vest 28. marts 2022

Jørgen Ørbech  
Formand

Ulla Madsen  
Dirigent

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ulla Madsen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:52800975

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-05 05:32:22 UTC

NEM ID 

## Jørgen Michael Ørbech

### Formand

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Serienummer: PID:9208-2002-2-158389834892

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-04-05 10:57:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>