

# Husorden for E/F Universitetshaven Vest

Vedtaget på generalforsamlingen 9. april 2013

Sproglige justeringer foretaget af bestyrelsen februar 2019

Formålet med denne husorden er at sikre et godt naboskab, og at vores ejendom forbliver et attraktivt sted at bo.

## Støj

Støjende aktiviteter skal generelt begrænses mest muligt og helt undlades i tidsrummet 23:00 til 07:00. Dog må boremaskiner og lignende støjende værktøj kun benyttes på hverdage mellem kl. 08:00 og 20:00 og i weekender mellem kl. 10:00 og 18:00.

Fester og andre støjende sociale arrangementer anmeldes mindst to dage forinden ved opslag på opgangens opslagstavle i foyeren.

## Altaner

Altanerne anses for fællesareal, men den enkelte beboer har brugsretten til egen altan. Af hensyn til ønsket om at ejendommen fremstår ryddelig og harmonisk, er følgende regler gældende:

- Glasværnene må ikke være tildækket
- Altankasser må kun opsættes på indersiden af rækværket
- Vasketøj og øvrige ejendele skal holdes under rækværkets højde
- Afløb og afløbsrender skal holdes fri for snavs og lign. for at sikre, at der ikke står blankt vand
- Boring og lign. i betondæk og ejendommens yderbeklædning er ikke tilladt
- Julelys må ophænges i perioden 20. november til 6. januar
- Grilning er tilladt, såfremt det tilstræbes, at lugtgener begrænses mest muligt
- Fyrværkeri må ikke affyres fra altanerne
- Det er ikke tilladt at smide ting ud fra altanerne herunder at fodre fugle

## Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, såfremt de ikke generer andre beboere med hverken støj eller lugt. Hunde skal føres i snor på ejendommens udendørs arealer, og efterladenskaber skal fjernes omgående

## Affald

Affaldsskakterne er kun til husholdningsaffald. Alt affald skal pakkes i 15 liters poser, der skal lukkes med knude. Affald, der ikke kan pakkes i poser, må bortskaffes på anden vis.

Pap, papir, plastik, elektronik, batterier mv. kan afleveres i de respektive beholdere i genbrugsrummet mellem opgang 40 og 42.

Storskrald må ikke stilles i kælderen eller andre fællesarealer. Sammen med A/B Universitetshaven og E/F Universitetshaven Øst arrangeres der jævnlig opstilling af container til storskrald.

Problemaffald (kemikalieaffald og andet affald, der kan være til fare for miljøet og personer) skal altid behandles i henhold til kommunens bestemmelser.

## Afløb

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelse undgås. Der må ikke kastes affald i toiletter og afløb, som kan bevirke tilstoppelse.

Bortskaffelse af fedt, kaffegrums og lign. via afløb skal begrænses mest muligt.

## Adgang

Der skal udvises omtanke, når ukendte personer beder om adgang til opgangene, og man bør ikke lukke folk ind, man ikke kender. Alle yderdøre skal holdes lukkede og låste.

## Ind- og Udflytning

Det henstilles til alle, der hjælper til ved ind- og udflytning, at der tages mest muligt hensyn til opgange og elevatorer. Såfremt der alligevel sker skader, fx i form af ridser/mærker på væggene eller buler i elevatorerne, bedes bestyrelsen informeret, således at udbedring kan iværksættes.

Bestyrelsen udarbejder på opfordring navneskilte til brug på postkasserne og ved ringeklokkerne ved hoveddøren. Navneskilte ved egen dør sørger beboerne selv for.

## Fællesarealer

Opgangene, ejendommens udendørs arealer, kælderrum etc. er vores fælles ejendom, og det er i alle beboeres interesse, at disse holdes rene og ryddelige. Derfor er følgende regler vedtaget:

- Der må ikke ryges i indendørs fællesarealer
- Den, der måtte forårsage tilsmudsning af fællesarealer, herunder vægge, skal selv og uden ophør rydde op/gøre rent efter sig. Dette omfatter også oprydning efter brugen af fyrværkeri, cigaretskod, snavs på vægge ved affaldsskakter etc.
- Der må ikke cykles på udendørs fællesarealer (brandvejen undtaget)
- Biler må ikke parkeres på ejendommens arealer, dog må der på brandvejen parkeres i op til 15 minutter ad gangen.
- Biler og motorcykler må ikke vaskes på ejendommens arealer.

Med hensyn til opbevaring af ejendele i fællesarealer henvises til de til enhver tid gældende love og bekendtgørelser.

## Overtrædelse af husordenen

Gentagne overtrædelser af husordenen kan meldes til bestyrelsen, hvis parterne ikke selv er i stand til at klare sagen. Bestyrelsen afholder normalt møde ca. hver anden måned.

## Ændringer til husordenen

Forslag til ændringer af husordenen skal sendes til bestyrelsen pr. e-mail til [bestyrelsen@universitetshaven-vest.dk](mailto:bestyrelsen@universitetshaven-vest.dk) Bestyrelsen kan foretage mindre justeringer, mens væsentlige ændringer kræver godkendelse af generalforsamlingen.