



Bestyrelsens beretning for 2024

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesområder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning på grundejerforeningens områder. Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmer over for offentligheden i sager, som angår foreningen, samt at forestå og støtte op om initiativer til fremmelse og udvikling af kvarterets byliv.

Regnskabsmæssig assistance og bestyrelsesbetjening

Newsec har fortsat ydet den regnskabsmæssige assistance for grundejerforeningen, mens den løbende bestyrelsesbetjening, projektledelse, økonomistyring, drift og vedligehold varetages af Grundejerforeningssekretariatet Ørestad.

Sekretariatets formål er at udføre administrative opgaver for medlemmerne ved at betjene bestyrelserne og koordinere opgaver og aktiviteter i Ørestad. Sekretariatets daglige ledelse varetages af sekretariatslederen, som refererer til sekretariatets bestyrelse.

Bestyrelsen i 2024

På generalforsamlingen i 2024 blev Jørgen Ørbech og Helle Dahl genvalgt for en toårig periode, og Heidi Christiansen (A/B Karen Blixen Parken) og Rikke Hald (A/B Universitetshaven I) blev valgt som suppleanter for et år. Bestyrelsen konstituerede sig således: formand Pernille Toft (DR), næstformand Jørgen Ørbech (E/F Universitetshaven Vest) og medlemmerne Merete Meisner (AAB 87), Helle Dahl (Nordea) og Lise Schou (E/F Universitetshaven Øst).

Fokuspunkter 2024

Et kvarter i udvikling

Ikke flere byggegrunde til salg

I starten af året kunne grundejerforeningen byde Danmarks Medie- og Journalisthøjskole DMJX velkommen, og i slutningen af året solgte By & Havn det sidste byggefelt i kvarteret. JCN Bolig har påbegyndt opførelsen af NREP's nye byggeri, som består af 332 ungdomsboliger langs Amager Fælled Vej i August Schade Kvarteret.

Trafiksanering på Rued Langgaards Vej

I efteråret 2024 evaluerede bestyrelsen de tiltag, som blev udført i 2023, og konkluderede, at de havde afhjulpet udfordringerne med for høj fart og ulovligt parkerede biler.

Pladsen ved DR Byen metrostation

Den midlertidige afspærring ved Netto og DR Byen metrostation blev opsat med henblik på at hindre biler i at køre på kryds og tværs af Metro-forpladsen. Det har fungeret, så bestyrelsen besluttede at bibeholde afspærringen, men udskiftede betonklodserne med blomsterkasser og siddemøbler, der er mere indbydende.



Selve vejen med granitfliser er ikke overdraget fra By & Havn til grundejerforeningens drift endnu. By & Havn udbedrer løbende skader med løse fliser og afventer resultaterne af konkurrencen omkring Byens Scene, inden de tager stilling til vejens endelige udformning, og den kan overdrages til grundejerforeningen.

Kvarteret ved Fælleden

Biodiversitet: Mere naturgræs

Arbejdsgruppen, som blev nedsat i 2023, har set på mulighederne for at styrke biodiversitet og bæredygtighed i kvarteret. Derfor er der i 2024 kommet flere og større områder, hvor græsset får lov til at gro og kun slås ned en enkelt gang om året. Der er også set på mulighederne for at etablere paddehabitater og forbedre forholdene for både fauna og flora i og langs vandet.

Bedre opholdsmuligheder og mere grønt langs Emil Holms Kanal

I samarbejde med rådgivere fra Opland brugte bestyrelsen 2023 på at vurdere mulighederne for begrønning af Emil Holms Kanal. I starten af 2024 blev to bede anlagt med beplantning langs kanalen ved pladsen ved Mikado House samt nedenfor på pontonen. På den måde forskønnes strækningen, når der kommer mere farvevariation i løbet af året. Det overskydende grus fra projektet genanvendes og lægges ud til vinterhi for padder. Bestyrelsen besluttede også at forsætte arbejdet og udvide det i 2025.

Gertrud Birkes mindelund

Gertrud Birke (1938-2023) var en stor ressource og ildsjæl i Ørestad Nord og Vandlauget gennem flere årtier og en af områdets første beboere. Til minde om hendes store engagement i udviklingen af kvarteret har grundejerforeningen plantet en række birketræer og opsat en lille mindetavle på Grønningen.

Traditioner og kulturliv

Vinterlys

Foreningen fortsatte i 2024 med vinterlys i vintermørket langs Universitetskanalen og sivegaden, og på Grønningen var parkens grantræ dekoreret med lyskæder for at skabe hygge og julestemning.

Julefesten rykkede udenfor

I 2024 ønskede foreningen at rykke julearrangementet udendørs og gennemførte et velbesøgt arrangement på Grønningen. Her kunne store og små nyde tonerne fra Aggerbæk og Jepsens jazzede julemusik, klippe-klistre en lanterne og være med til at tænde juletræet på kanalen med et honninghjerter og en kop varm æblegløgg i hånden.

Sankthans

Sankt Hans på Grønningen er en mere end 13 år gammel tradition. Arrangementet var i 2024 atter velbesøgt med sine 800–1000 deltagere, som hovedsageligt udgøres af børnefamilier. Festlighederne begynder om eftermiddagen med skattejagt for børnene samt musik og underholdning, inden bålet tændes.

Naturdag

Naturdagen på Grønningen har på sine tre år, hvert år vokset i antal af besøgende, og i august 2024 deltog over 300 børn og voksne. Naturdagen indeholder workshops med afsæt i formidling om den lokale natur og brug af naturens materialer. Naturdagens koncept blev i 2024 kopieret i Ørestad Arenakvarter og afholdes igen i 2025.

Copenhagen Light Festival 2024

Grundejerforeningen deltog i den årligt tilbagevendende lysfestival Copenhagen Light Festival. Begivenheden strakte sig over de tre første uger af februar, og Ørestad markerede sig med et program, der strakte sig over alle fire kvarterer. I Ørestad Nord var lysværket *Enchanted Rest* opstillet nær ITU ved Emil Holms Kanal. Det audiovisuelle værk var udformet som en lysende bænk, som forbipasserende kunne vælge at slå sig ned på. Derudover bidrog grundejerforeningens bylivspulje til DR's værk *UNORBIT*, hvor en "meteor" var placeret i Universitetskanalen og indgik som element i en scenisk fortælling, der blev projekteret op på koncerthusets facade. En reminiscens af værket ligger som en skulptur i vandet foran DR's Koncerthus.

Grundejerforeningens deltagelse i Copenhagen Light Festival var del af en samlet, koordineret indsats på tværs af Ørestad sammen med de øvrige grundejerforeninger og Vandlauget.

Fotokonkurrence om Ørestads historie

Hen over året kørte en fotokonkurrence i forbindelse med markeringen af 20 året for de første beboere i Ørestad. Konkurrencen blev til i et tæt samarbejde med de øvrige grundejerforeninger, Vandlauget, ØICC, By & Havn, Ørestad Avis og Field's. Over 1.100 fotos blev indsendt, og de bedste blev kåret. Se mere: <https://www.thisisorestad.dk/>

Bylivspulje

Grundejerforeningens bylivspulje støtter events, projekter og initiativer, der bl.a. bidrager til at skabe liv og fællesskaber gennem spændende aktiviteter, oplevelser og mødesteder, sådan så kvarteret fortsat er et attraktivt at bo, arbejde og være studerende i. I 2024 har foreningen modtaget en række ansøgninger og har støttet kajakstafetten Campuscup og Tietgen Festival, samt DRs deltagelse i Copenhagen Light Festival.

På tværs af Ørestad

Cykeloprydning

Også i 2024 blev der ryddet op i cyklerne i Ørestad. På tværs af grundejerforeningerne blev der i alt indsamlet 716 cykler, som efterfølgende blev afleveret til politiet.

Udbud af drift og vedligehold

Sammen med de øvrige grundejerforeninger og Vandlauget gennemførte foreningen et samlet udbud af drift- og vedligeholdelsesopgaverne i Ørestad. Udbuddet har været styret af Grundejerforeningssekretariatet, og bedømmelsesudvalget bestående af medlemmer fra alle grundejerforeningernes og Vandlaugets bestyrelser har sammen med rådgiverne vurderet tilbuddene og forhandlet en ny kontrakt på plads. Det blev Grøn Vækst, som vandt udbuddet og fortsætter med arbejdet med en ny kontrakt, som trådte i kraft 1. april 2025.

Bedragerisag

I juni 2022 politianmeldte sekretariatet en tidligere medarbejder for bedrageri begået mod de fire grundejerforeninger for flere millioner kroner. Den tidligere medarbejder har over for foreningerne erkendt bedrageriet og vedkendt sig at skyldte foreningerne kr. 3.376.602. Sagen ligger fortsat hos politiet, og formændene i de fire grundejerforeninger besluttede i november 2024 at iværksætte en plan for tilbagebetaling, selvom den strafferetlige sag ikke er afgjort endnu.

Det er opgjort, at Grundejerforeningen Ørestad Nords andel af det skyldige beløb er 39%.

Siden bedrageriet blev opdaget, har foreningerne haft udgifter forbundet med sagen til bl.a. efterforskning, rådgivning og advokatbistand. De samlede udgifter er fordelt ud fra andelen af det svindlede beløb i hver forening og ser således ud:

	fordeling	2022	2023	2024	total
GFØ Nord	39%	296.537	61.225	29.757	387.518
GFØ City	53%	402.986	83.203	40.439	526.628
GFØ Arena	4%	30.414	6.279	3.052	39.745
GFØ Syd	4%	30.414	6.279	3.052	39.745
I alt	100%	762.372	159.010	78.324	993.637

Projekter og tiltag i 2025

I 2025 vil grundejerforeningen arbejde videre med biodiversitetstiltag og blandt andet plante vandplanter i kanalen og etablere bedre forhold for padder.

Derudover fortsætter forskønnelsen og begrønningen af Emil Holms Kanal, ligesom både Naturdag og Sankthans igen inviterer store og små udenfor på Grønningen.

I 2025 deltog grundejerforeningen endnu engang i Copenhagen Light Festival i fællesskab med de tre andre grundejerforeninger og Vandlauget. Ørestad Nord var vært for det interaktive lysværk *CUMULU3* af Arthur Steijn & Co, som var nedsunket i Universitetskanalen. Her kunne forbigående påvirke værkets farveforløb med deres åndedrag ved at blæse luft ind i rør forbundet til konstruktionen nede i vandet.

Som led i en generel biodiversitetsindsats anlægger grundejerforeningen stenbrinker med vandplanter langs Den Landskabelige Kanal. I forlængelse af stensætningen i kanalen udlægges sten, træstammer og grus, så der skabes korridorer fra vand til land, hvor padder kan overvintre.

Efter ti år i Universitetskanalen takker de lysende orber af. Det fine lysværk har været til glæde for mange, men pga. nedslidning og flere reparationer har grundejerforeningens bestyrelse nu besluttet at sende orberne på pension, og der sættes i stedet åkander på deres tidligere placering.

Få mere at vide

Følg med i grundejerforeningernes arbejde på orestad.net eller på [Facebook](#) og [Instagram](#).