

Bestyrelsens beretning 2012/2013

Ændring i bestyrelsen

Med virkning fra 4. november 2012 trak Kasper Warnov sig fra bestyrelsen. Den øvrige bestyrelse besluttede ikke at indkalde suppleanten grundet den relativt korte tid til generalforsamlingen. Kasper Warnovs bestyrelsesopgaver blev fordelt på de resterende medlemmer af bestyrelsen.

Generelt

Bestyrelsen har i det forgangne år bl.a. beskæftiget sig med følgende opgaver:

- Deltagelse i Gårdlauget, herunder trafiksikringsprojektet
- Løbende dialog med DEAS (tidl. Dan Ejendomme)
- Opfølgning på mangler for fællesarealer inkl. altaner
- Opfølgning på diverse sager vedr. altaner, facade, tilstopning af afløb samt reparationer på taget
- Løbende kontrol af det udførte viceværtarbejde
- Opfølgning på sagen vedr. "Radiorækkerne"
- Syns- og skønssag vedr. altanglas
- Klagesager vedr. bl.a. opbevaring af ejendele i opgange og foyerer

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen, der blev valgt ved sidste ordinære generalforsamling består af:

- Jakob Rohde, 44, 1.th, Formand. På valg - genopstiller ikke.
- Christian Birkehøj, 40, 6.th, Kasserer. På valg - genopstiller ikke.
- Steven Baess, 42, 7.th. På valg - genopstiller ikke.
- Casper Villumsen, 42, 4. tv.
- Kasper Warnov, 40 5. th. (Udtrådt 4. Nov. 2012)

Suppleanter:

- Kim Piilholt 44, 5. th. På valg.
- Kasper Warnov, 40 5. th (indtrådt i september 2012)

Ansvarsområderne i bestyrelsen har været fordelt således:

- Formand: Jakob Rohde
- Kasserer og Næstformand: Christian Birkehøj
- Repræsentation i Gård- og Vandlaug: Steven Baess
- Navnskilte på ringeklokke og postkasser: Christian Birkehøj
- Kontakt til E/F Øst og Andelsforeningen: Casper Villumsen
- Kommunikation og hjemmeside: Kasper Warnov (nu Jakob Rohde)
- Kontakt til vicevært: Casper Villumsen

Bestyrelsen mødes med ca. 2 måneders mellemrum. De fleste sager håndteres løbende i bestyrelsen pr. e-mail og telefonisk.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail: bestyrelsen@uhvest.net.

Altansagen

Projektleder Lars Ole Hansen fra Procasa har meddelt, at de sidste opgaver vedr. altanerne nu er planlagt igangsat i uge 6, 2013. Det udestående arbejde omfatter bl.a. udskiftning af håndliste til den højere udgave. Endelig udmelding om afslutning er i skrivende stund ikke modtaget.

Vi har dermed udsigt til, at de to containere på handicapparkeringspladserne snart fjernes.

Trafikprojektet

Trafikprojektet har udskiftet dele af beplantningen mellem forpladsen og brandvejen, idet den tidligere beplantning døde. Desværre kan de små planter være svære at se, hvilket nok er årsagen til at mindst en hvidtjørn allerede er ødelagt.

Cykeloprydning

Der blev i sommeren 2012 gennemført en cykeloprydning hvilket resulterede i fjernelsen af ca. 25 cykler. Vi forventer at lignende initiativer vil blive gennemført med jævne mellemrum.

Arbejdsdag

Ejerforeningen afholder normalt en årlig arbejdsdag, hvor frivillige beboere møder op og udfører diverse mindre vedligeholdelsesmæssige opgaver, som at oliere gelændere, udbrede mindre skader på væggene i opgangene og foyernerne. Arbejdsdagen lå i 2012 den 3. juni.

Syns- og skønssag vedr. altanglas

I september gennemførtes en skønnsforretning, hvor diverse eksperter, advokater mv. besigtigede et repræsentativt udsnit af altanglassene i udvalgte lejligheder i alle tre foreninger. Resultatet af skønnsforretningen foreligger endnu ikke.

Syns- og skønssag vedr. facader

Der er tidligere gennemført en skønnsforretning vedr. facaderne, som ejerforeningerne mener er fejlbehæftede med kuldebroer etc. til følge. 3. januar modtog vi skønserklæring fra advokat Jens Jordahn. Advokaten mener, at erklæringen er tilfredsstillende, idet den bekræfter de fejl, som vi mener, der har været ved udførelsen. Sagen er endnu ikke afsluttet.

Klage vedr. ulovlig opbevaring af ejendele i opgangene

8. oktober 2012 modtog bestyrelsen en klage fra to beboere over ulovlig opbevaring af ejendele, primært barnevogne, klapvogne og legetøj. Bestyrelsen omdelte som konsekvens heraf en skrivelse til samtlige beboere om, at det ifølge brandsikringsbekendtgørelsen er ulovligt at opbevare ejendele i opgangene. Da dette tilsyneladende ikke havde tilfredsstillende effekt, sendte klageren efterfølgende en klage til København Kommunes Teknik og Miljøforvaltning, som efterfølgende har tilskrevet Ejerforeningen med et påbud om at bringe forholdet i orden.

Bestyrelsen
EF Universitetshaven Vest

26. februar 2013