



**E/F Universitetshaven Vest  
Tom Kristensens Vej 40 - 44  
2300 København S  
CVR nr. 30846249**

**Budget godkendt på generalforsamling 12. marts 2019  
for perioden 01/01 2019 - 31/12 2019**

**Administrator**

**DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg**

**Ejd. 108234/UMA**

<b>Resultatopgørelse</b>	Realiseret 2018	Budget 2018	Budgetforslag 2019	Regnskab 2017
<b>Indtægter</b>				
Aconto E/F-bidrag	829.900	829.900	829.900	829.900
<b>Udgifter</b>				
1 Bidrag til grundejerforening m.m.	135.068	140.000	140.000	133.773
2 Forbrugsafgifter	124.946	137.000	136.100	125.594
3 Forsikringer og abonnemeter	127.256	127.600	131.000	102.893
4 Renholdelse og vicevært	101.019	90.000	100.000	81.008
Administrationshonorar, DEAS A/S	62.029	62.100	64.000	60.222
5 Øvrige adm.omkostninger	61.673	65.000	99.800	55.315
6 Løbende vedligeholdelse	406.995	208.200	159.000	70.722
7 Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	128.000	0
8 Renteudgifter	4.370	0	0	1.849
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.023.356</b>	<b>829.900</b>	<b>957.900</b>	<b>631.377</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-193.456</b>	<b>0</b>	<b>-128.000</b>	<b>198.523</b>

Det budgetterede underskud forventes dækket af egenkapitalen, der pt. udgør kr. 434.244

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S  
Ejd. 108-234**

<b>Noter</b>	Realiseret 2018	Budget 2018	Budgetforslag 2019
<b>1 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Grundejerforeningen Ørestad	70.268	70.000	73.000
Bidrag til gårdlaug	64.800	70.000	67.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>135.068</b>	<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	57.471	62.000	60.000
Renovation	67.475	75.000	76.100
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>124.946</b>	<b>137.000</b>	<b>136.100</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	101.795	102.000	103.400
Service - ventilation	2.216	7.000	7.000
Service - alarm m.v. elevator	10.274	10.400	10.600
Service - tagvandsbrønd m.fl.	4.310	5.000	5.000
Øvrige abonnementer, microsoft 365	8.661	3.200	5.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>127.256</b>	<b>127.600</b>	<b>131.000</b>
<b>4 Renholdelse og vicevært</b>			
Ejendomsservice og trappevask	95.650	82.000	92.000
Materialeudgifter og anskaffelser	0	5.000	0
Drift af fællesarealer	5.369	3.000	8.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>101.019</b>	<b>90.000</b>	<b>100.000</b>
<b>5 Øvrige adm.omkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	2.350	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	6.000	6.000	8.000
Revisor	11.500	11.500	11.800
Anden konsulent	0	0	25.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	23.403	23.000	25.000
Gebyrer mv.	4.562	3.500	5.000
Porto	2.779	4.000	5.000
Foreningsarrangementer	0	5.000	5.000
Mødeudgifter	10.765	10.000	13.000
Gaver og repræsentation	314	2.000	2.000
<b>Øvrige adm.omkostninger i alt</b>	<b>61.673</b>	<b>65.000</b>	<b>99.800</b>

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**  
**Ejd. 108-234**

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budgetforslag 2019
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
Kompletterende bygningsdele	135.171	0	0
Overfladebeklædning	0	0	0
El-anlæg	45.816	0	0
Øvrige dele og anlæg	13.991	0	0
Budget vedligehold	0	208.200	159.000
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>406.995</b>	<b>208.200</b>	<b>159.000</b>
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Maling af opgange	0	0	128.000
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128.000</b>
<b>8 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	4.370	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>4.370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S**

**Ejd. 108-234**

**Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter**

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729} = \mathbf{222,55}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729*12} = \mathbf{18,55}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2018	pr. måned 2018	pr. år 2019	pr. måned 2019
78,00	17.358	1.447	17.358	1.447
80,00	17.803	1.484	17.803	1.484
81,00	18.026	1.502	18.026	1.502
82,00	18.248	1.521	18.248	1.521
87,00	19.361	1.613	19.361	1.613
94,00	20.919	1.743	20.919	1.743
102,00	22.699	1.892	22.699	1.892