

E/F Universitetshaven Vest

**Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S**

CVR-nr. 30846249

Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København

Kundenr. 108-234

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET 2022	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		945.300	917.799	917.800
INDTÆGTER I ALT		945.300	917.799	917.800
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	156.800	149.056	144.800
Forbrugsafgifter	2	185.200	154.074	149.200
Forsikringer og abonnemeter	3	114.100	104.501	105.800
Ejendomsdrift	4	99.000	95.148	99.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		69.800	67.780	67.800
Øvrige administrationsomkostninger	5	67.400	66.849	67.200
Løbende vedligeholdelse		100.000	51.396	50.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	50.000	212.819	234.000
Hensættelser		100.000	0	0
Renteudgifter	7	3.000	3.326	0
UDGIFTER I ALT		945.300	904.949	917.800
DRIFTSRESULTAT		0	12.850	0

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Bidrag til andre foreninger			
Grundejerforeningen Ørestad	79.500	84.256	77.800
Bidrag til gårdlaug	77.300	64.800	67.000
Bidrag til andre foreninger i alt	156.800	149.056	144.800
2 Forbrugsafgifter			
El	96.000	64.903	60.000
Renovation	89.200	89.171	89.200
Forbrugsafgifter i alt	185.200	154.074	149.200
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	82.100	79.787	79.800
Service - ventilation	7.000	2.257	7.000
Service - alarm m.v. elevator	12.000	11.225	11.000
Service - tageftersyn	5.000	4.750	0
Service - tagvandsbrønd m.fl.	5.000	4.921	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	1.561	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	114.100	104.501	105.800
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	92.000	90.360	92.000
Drift af fællesarealer	7.000	4.788	7.000
Ejendomsdrift i alt	99.000	95.148	99.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Revisor	12.400	12.200	12.200
Anden konsulent	0	6.250	0
Forbrugsregnskaber	25.000	23.994	25.000
Gebyrer mv.	5.000	3.150	5.000
Porto	5.000	2.788	5.000
Mødeudgifter	10.000	10.333	10.000
Gaver og repræsentation	2.000	134	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	67.400	66.849	67.200
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning udvendige fuger	0	567.819	589.000
Heraf overført fra egenkapitalen	0	-355.000	-355.000
Maling af vinduesrammer på 7. sal	50.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	50.000	212.819	234.000
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	3.000	3.326	0
Renteudgifter i alt	3.000	3.326	0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
108-234-1	Tom Kristensens Vej 44, 1.tv.	87,00	1.784	1.838
108-234-2	Tom Kristensens Vej 44, 1.th.	94,00	1.928	1.986
108-234-3	Tom Kristensens Vej 44, 2.tv.	87,00	1.784	1.838
108-234-4	Tom Kristensens Vej 44, 2.th.	94,00	1.928	1.986
108-234-5	Tom Kristensens Vej 44, 3.tv.	87,00	1.784	1.838
108-234-6	Tom Kristensens Vej 44, 3.th.	94,00	1.928	1.986
108-234-7	Tom Kristensens Vej 44, 4.tv.	87,00	1.784	1.838
108-234-8	Tom Kristensens Vej 44, 4.th.	94,00	1.928	1.986
108-234-9	Tom Kristensens Vej 44, 5. tv.	87,00	1.784	1.838
108-234-10	Tom Kristensens Vej 44, 5.th.	94,00	1.928	1.986
108-234-11	Tom Kristensens Vej 44, 6.tv.	78,00	1.600	1.648
108-234-12	Tom Kristensens Vej 44, 6.th.	81,00	1.661	1.711
108-234-13	Tom Kristensens Vej 44, 7.tv.	78,00	1.600	1.648
108-234-14	Tom Kristensens Vej 44, 7.th.	81,00	1.661	1.711
108-234-15	Tom Kristensens Vej 42, 1.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-16	Tom Kristensens Vej 42, 1.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-17	Tom Kristensens Vej 42, 2.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-18	Tom Kristensens Vej 42, 2.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-19	Tom Kristensens Vej 42, 3.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-20	Tom Kristensens Vej 42, 3.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-21	Tom Kristensens Vej 42, 4.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-22	Tom Kristensens Vej 42, 4.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-23	Tom Kristensens Vej 42, 5.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-24	Tom Kristensens Vej 42, 5.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-25	Tom Kristensens Vej 42, 6.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-26	Tom Kristensens Vej 42, 6.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-27	Tom Kristensens Vej 42, 7.tv.	102,00	2.092	2.155
108-234-28	Tom Kristensens Vej 42, 7.th.	80,00	1.641	1.690
108-234-29	Tom Kristensens Vej 40, 1.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-30	Tom Kristensens Vej 40, 1.th.	82,00	1.682	1.732
108-234-31	Tom Kristensens Vej 40, 2.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-32	Tom Kristensens Vej 40, 2.th.	82,00	1.682	1.732
108-234-33	Tom Kristensens Vej 40, 3.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-34	Tom Kristensens Vej 40, 3.th.	82,00	1.682	1.732
108-234-35	Tom Kristensens Vej 40, 4.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-36	Tom Kristensens Vej 40, 4.th.	82,00	1.682	1.732
108-234-37	Tom Kristensens Vej 40, 5. tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-38	Tom Kristensens Vej 40, 5. th.	82,00	1.682	1.732
108-234-39	Tom Kristensens Vej 40, 6.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-40	Tom Kristensens Vej 40, 6.th.	82,00	1.682	1.732
108-234-41	Tom Kristensens Vej 40, 7.tv.	94,00	1.928	1.986
108-234-42	Tom Kristensens Vej 40, 7.th.	82,00	1.682	1.732
I alt		3.729,00	76.483	78.775