

BILAG	5
SAGSNR.	
Advokat Frantz Palludan	

d- 677

Tinglysningsafgift: 1.400,00

178196

Matr.nr. 124, 182, 183 og 199,  
Eksercerpladsen, København, og  
matr.nr. 919, Sundby Overdrev,  
København. *beliggende*  
*Rødemellemvej 4,*  
*Amager Fælledvej 50,*  
*Edvard Thomsens Vej 1,*  
*Digevej 110, 2300*  
*København S.*

Anmelder:

Advokat Frantz Palludan  
Østergade 38  
1100 København K.  
Tlf. 33 33 81 00

VEDTEGTER

FOR

VANDLAUGET I ØRESTAD

ORIGINAL 064221 09 0000.0010 20.12.2002 T:  
1.400,00

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Side
§ 1 Navn og hjemsted .....	3
§ 2 Baggrund .....	3
§ 3 Område .....	4
§ 4 Medlemskab .....	5
§ 5 Formål .....	5
§ 6 Vandlaugets opgaver .....	6
§ 7 Medlemsforpligtelser .....	7
§ 8 Hæftelse .....	8
§ 9 Fordelingsnøgle - Grundejerforeninger .....	8
§ 10 Medlemsbidrag .....	9
§ 11 Restancer .....	10
§ 12 Bestyrelsen .....	10
§ 13 Stemmer .....	12
§ 14 Bestyrelsens opgaver .....	13
§ 15 Bestyrelsesmøder .....	13
§ 16 Tegningsregel .....	15
§ 17 Regnskabsår .....	15
§ 18 Årsrapport og revision .....	15
§ 19 Voldgift .....	16
§ 20 Sikkerhed .....	16
§ 21 Tinglysning - Påtaleberettiget .....	17

§ 1.

Navn og hjemsted

- 1.1. Vandlaugets navn er "Vandlauget i Ørestad", herefter kaldet "Vandlauget".
- 1.2. Vandlaugets hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

Baggrund

- 2.1. Ørestad er etableret i henhold til lov nr. 477 af 24. juni 1992 om Ørestaden m.v. med senere ændringer, hvor det geografiske område, der udgør Ørestad, er angivet. Ørestad er udviklet i henhold til gældende lovgivning, regionplan, kommuneplan og lokalplaner. Disse tilligemed øvrige gældende forskrifter, tilladelser og servitutter m.v. kaldes herefter samlet "Regelgrundlag" eller "Regelgrundlaget".
- 2.2. Når Ørestad er fuldt udbygget, planlægges der at være etableret i alt syv grundejerforeninger, nemlig:
  1. x Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter.
  2. x Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Øst.
  3. Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Vest.
  4. x Grundejerforeningen Ørestad City.
  5. x Grundejerforeningen Ørestad Center.
  6. x Grundejerforeningen Ørestad City Syd.
  7. Grundejerforeningen Ørestad Vestamager.
- 2.3. I forbindelse med stiftelsen af Vandlauget vil følgende grundejerforeninger blive stiftet:
  1. Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter.
  2. Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Øst.
  3. Grundejerforeningen Ørestad City.
  4. Grundejerforeningen Ørestad Center.

5. Grundejerforeningen Ørestad City Syd.
- 2.4. De forskellige grundejerforeningers områder udvikles ikke på samme tid, men faseforskudt. Ørestadsselskabet I/S er forpligtet til at stifte en grundejerforening, når et grundejerforeningsområde er klargjort til salg, og de kanal- og vandanlæg i grundejerforeningsområdet, som skal drives af Vandlauget, er færdigetableret og ibrugtaget.
- 2.5. Gennem hele Ørestad er anlagt en Metro-bane, der ved stiftelsen ejes af Ørestadsselskabet I/S. Såvel Metro-banen som ejeren heraf betegnes herefter som "Metro" eller "Metroen".

### § 3.

#### Område

- 3.1. Vandlaugets driftsområde i Ørestad omfatter - uanset om de er beliggende på arealer ejet af Vandlauget eller på dertil udlagte arealer - samtlige kanal anlæg i Ørestad, forsynings-systemer, der leverer vand til kanalsystemet i Ørestad, samt faste anlæg og installationer i tilknytning til kanalernes anlæg og drift, dog ikke selve Grønjordssøen, og de anlæg, som Københavns Kommune har overtaget med forpligtelse til at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af.
- 3.2. Den endelige udformning af alle kanaler, vandanlæg samt anlæg og installationer i tilknytning hertil er ikke endeligt fastlagt. Ørestadsselskabet I/S har, indtil Vandlaugets driftsområde er endeligt udbygget, ret til at ændre i planlægningen heraf, herunder udvide eller begrænse omfanget af kanaler, vandforsyningsanlæg samt anlæg og installationer i tilknytning hertil indenfor Vandlaugets driftsområde. Vandlauget og de enkelte medlemmer heraf er forpligtet til at acceptere sådanne ændringer.
- 3.3. Såfremt en grundejerforening eller flere grundejerforeninger i fællesskab måtte beslutte at anlægge et vandanlæg, vil dette ikke være omfattet af Vandlaugets drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesforpligtelser, medmindre Vandlauget træffer beslutning herom, f.eks. fordi vandanlægget bidrager til den fælles afvanding eller bidrager arkitektonisk eller på anden vis til Ørestad.

§ 4.

Medlemskab

- 4.1. Vandlaugets medlemmer er enhver grundejerforening i Ørestad, Ørestadsselskabet I/S, så længe dette selskab ejer ejendomme i Ørestad, og Københavns Kommune.
- 4.2. Enhver grundejerforening inden for Ørestad har ret og pligt til at være medlem af Vandlauget.
- 4.3. Måtte der opstå flere grundejerforeninger end de, der er nævnt i § 2.2., indenfor Ørestad, f.eks. i forbindelse med en overdækning af Øresundsforbindelsen, er sådanne yderligere grundejerforeninger forpligtede til at være medlemmer af Vandlauget og forpligtede til at have samme vedtægter, herunder samme økonomiske fordelingsmæssige principper, som de øvrige grundejerforeninger i Ørestad. Ørestadsselskabet I/S forpligter sig til som byudvikler og grundsælger at foranledige disse forpligtelser overholdt.

§ 5.

Formål

- 5.1. Vandlaugets formål er indenfor Vandlaugets driftsområde
  - (1) at eje samt forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af kanalanlæg i Ørestad, forsyningssystemer, der leverer vand til kanalsystemet i Ørestad, samt faste anlæg og installationer i tilknytning til kanalernes anlæg og drift,
  - (2) at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder ved at indgå aftaler med Københavns Kommune og/eller forsyningsvirksomheder om at levere vand til vandanlæggene, samt ved i øvrigt at repræsentere medlemmerne over for offentligheden og myndigheder, dog således, at de enkelte medlemmer også har ret til at varetage deres egne interesser,
  - (3) at medvirke til at sikre en høj driftsmæssig standard, herunder ved at forestå monitoring af vandkvaliteten i

overensstemmelse med krav stillet af vandløbsmyndighederne, og til at driften sker i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning, ibrugtagningstilladelser samt øvrige krav og vilkår, og

- (4) at medvirke til at sikre og bevare en høj og ensartet kvalitets- og vedligeholdelsesgrad i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

§ 6.

Vandlaugets opgaver

- 6.1. Vandlauget skal forestå drift, renholdelse, vedligeholdelse samt fornyelse af samtlige de i Ørestad værende kanalanlæg med alle tilknyttede installationer og indretninger, f.eks. kanal-kanter, hamrer og bolværk, forsyningssystemer, der leverer vand til kanalsystemet i Ørestad, samt faste anlæg og installationer i tilknytning til kanalernes anlæg og drift. Herudover skal Vandlauget forestå vandbehandling af den fornødne mængde vand til drift af vandsystemet og om nødvendigt aftage vand til drift af anlægget. Aktiviteterne skal foretages i det omfang, det følger af ibrugtagningstilladelser, krav stillet af vandløbsmyndighederne, af Regelgrundlaget, eller hvor det i øvrigt er påkrævet eller hensigtsmæssigt for at opfylde Vandlaugets formål.
- 6.2. Vandlauget forestår endvidere renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af flådekonstruktionen i Universitetskanalen beliggende i området Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter.
- 6.3. Vandlauget er forpligtet til at modtage regnvand fra samtlige medlemmer af grundejerforeningerne i Ørestad forudsat, at dette regnvand har en kvalitet, der kan indgå direkte i Vandlaugets forsyningssystem, og medlemmer af grundejerforeningerne i Ørestad er berettiget til og forpligtet til at levere det regnvand til Vandlaugets forsyningssystem, der ikke anvendes på medlemmets ejendom til byøkologiske formål.
- 6.4. Vandlauget kan indgå aftaler med offentlige myndigheder, private foretagender eller med andre grundejerforeninger om den

*Udtalelse til vandløbsloven  
1988, 1990, 1991 + 1992, 1993*

praktiske udførelse af opgaver, som i henhold til nærværende vedtægter påhviler Vandlauget.

- 6.5. Vandlauget opkræver bidrag, der er nødvendige for udførelsen af Vandlaugets opgaver, hos de enkelte medlemmer. Med den hæftelse, der er anført i § 8, kan Vandlauget optage lån til finansiering af ekstraordinære udgifter til f.eks. fornyelse af anlæg.
- 6.6. Vandlauget forestår opkrævningen af bidrag til Vestamager Pumpedigelag i henhold til fordelingsprincippet i § 9 for de grundejerforeninger i Ørestad, der er beliggende syd for Vejlands Alle. Vandlauget repræsenterer endvidere disse grundejerforeninger overfor Vestamager Pumpedigelag. Københavns Kommune betaler selv et særskilt bidrag til Vestamager Pumpedigelag, hvorfor Vandlauget ikke opkræver bidrag til Vestamager Pumpedigelag hos Københavns Kommune.
- 6.7. Etableres der et pumpelag for områder beliggende nord for Vejlands Alle, skal Vandlauget i henhold til fordelingsprincippet i § 9 ligeledes forestå opkrævningen af bidrag til dette pumpelag hos de grundejerforeninger i Ørestad, der er beliggende nord for Vejlands Alle, ligesom Vandlauget vil repræsentere disse grundejerforeninger overfor dette pumpelag.
- 6.8. Vandlauget er forpligtet til at overtage og dermed blive tinglyst adkomsthaver til alle de af Ørestadsselskabet I/S udlagte kanal- og vandarealer indenfor Vandlaugets driftsområde under forudsætning af, at købesummen for arealerne udgør kr. 0,00. På tilsvarende vis er Vandlauget forpligtet til at overtage anlæg og udstyr, der har betydning for driften af Vandlauget.

## § 7.

### Medlemsforpligtelser

- 7.1. Ethvert medlem af Vandlauget og ethvert medlem af de enkelte grundejerforeninger i Ørestad skal overholde nærværende vedtægter og den for området til enhver tid gældende lovgivning, herunder bygge Lovgivning og miljø Lovgivning, og må ikke træffe foranstaltninger, som er i strid med Regelgrundlaget. Ingen medlemmers adfærd må påføre andre medlemmer af Vandlauget el-

ler de enkelte medlemmer af grundejerforeningerne væsentlige gener, herunder gener af miljømæssig art.

- 7.2. Det påhviler et medlem at efterkomme de pålæg, som Vandlaugets bestyrelse meddeler i henhold til vedtægterne. Efterkommes et pålæg ikke, kan en voldgiftsret i henhold til § 19 afsige kendelse om påbud eller forbud i relation til det pågældende medlem samt bestemme, at foranstaltninger kan udføres af Vandlaugets bestyrelse for det pågældende medlems regning. Voldgiftsretten kan endvidere beslutte, at et medlem er forpligtet til at refundere allerede betalte beløb til arbejder, der var uopsættelige.

### § 8.

#### Hæftelse

- 8.1. Vandlauget hæfter med sin formue for Vandlaugets forpligtelser. De enkelte medlemmer hæfter subsidiært og pro rata for Vandlaugets forpligtelser i henhold til den fordelingsnøgle, som bidrag opkræves efter i henhold til § 9.

### § 9.

#### Fordelingsnøgle - Grundejerforeninger

- 9.1. Hver grundejerforening tillægges som medlem af Vandlauget rettigheder og forpligtelser i forhold til de øvrige grundejerforeningsmedlemmer af Vandlauget på baggrund af en fordelingsnøgle, der svarer til det til enhver tid værende samlede maksimale antal etagekvadratmeter (etm<sup>2</sup>), der kan opføres indenfor grundejerforeningens område, jfr. §§ 9.2. - 9.4., i forhold til det samlede maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres indenfor grundejerforeningsmedlemmernes områder i Ørestad, ligeledes opgjort på baggrund af §§ 9.2. - 9.4.
- 9.2. Ørestadsselskabet I/S har på baggrund af de ved stiftelsen gældende lokalplaner beregnet det samlede antal etm<sup>2</sup>, der ialt kan opføres indenfor de planlagte grundejerforeninger i Ørestad til 3.210.000 etm<sup>2</sup>, jfr. bilag 1. Kun de grundejerforeninger, der er stiftet, bidrager til Vandlaugets omkostninger.



9.3. Det af Ørestadsselskabet I/S beregnede samlede antal etm<sup>2</sup> indenfor de enkelte grundejerforeninger korrigeres hvert års 1. januar, første gang 1. januar 2004, på baggrund af de i det foregående år gennemførte salg af grunde indenfor de enkelte grundejerforeningers områder. I perioden indtil alle bidragspligtige ejendomme indenfor de enkelte grundejerforeningers områder er solgt af Ørestadsselskabet I/S, skal der ved beregning af fordelingsnøglen i henhold til § 9.1. anvendes nyeste korrigerede årsberegning af de samlede maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres indenfor de enkelte grundejerforeningsområder.

er "solgt"  
lig som ved  
alle?

9.4. Når alle bidragspligtige ejendomme indenfor de enkelte grundejerforeningsområder er solgt, fastsættes det samlede maksimale antal etm<sup>2</sup> ved beregning af fordelingsnøglen i henhold til § 9.1. til summen af de til enhver tid maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres på hver enkelt bidragspligtig ejendom, og hvorom servitut er tinglyst på de enkelte ejendomme.

## § 10.

### Medlemsbidrag

- 10.1. I Vandlaugets område forefindes bidragspligtige og ikke-bidragspligtige ejendomme. Bidragspligtige ejendomme er alle ejendomme, der ikke i grundejerforeningsvedtægterne er klassificeret som ikke-bidragspligtige ejendomme, såsom ejendomme, der anvendes til fællesarealer, Metro-arealer og arealer udlagt til kanal- og vandanlæg.
- 10.2. På baggrund af et af Vandlaugets bestyrelse udarbejdet budget over de samlede årlige udgifter fastsætter Vandlaugets bestyrelse størrelsen af det årlige medlemsbidrag.
- 10.3. Københavns Kommunes medlemsbidrag udgør en andel af Vandlaugets samlede årlige udgifter, der fastsættes forholdsmæssigt på grundlag af længden af de dele af kanalerne, der tilhører Vandlauget, og hvortil Københavns Kommunes arealer støder op til (uanset om kanalkanten har form af bolværk, hammer, granitkant eller naturlig kanalbred) sammenholdt med den samlede længde af alle Vandlaugets kanaler, hvorved bemærkes, at længden af begge kanalsider medregnes. Opmåling af kanallængderne

foretages en gang årligt af Vandlaugets bestyrelse, hvis der har været ændringer heraf i det forløbne år.

- 10.4. Den del af Vandlaugets samlede årlige udgifter, der ikke opkræves hos Københavns Kommune, betales af grundejerforeningerne og fordeles mellem disse i henhold til fordelingsnøglen i § 9.
- 10.5. Metroen er ikke bidragspligtig til de enkelte grundejerforeninger i Ørestad eller til Vandlauget. Vandlauget kan ikke træffe beslutning om, at Metroen skal være bidragspligtig til Vandlauget, selvom Metroen er bredejer.
- 10.6. Det årlige medlemsbidrag fastsat i henhold til § 10.2. forfalder til betaling efter bestyrelsens valg årligt, kvartals- eller månedsvi forud.
- 10.7. Bestyrelsen er bemyndiget til - dog højst én gang om året - at opkræve et ekstra bidrag svarende til 15% af det sidst vedtagne årlige medlemsbidrag.
- 10.8. Bestyrelsen træffer endvidere beslutning om, hvorvidt årets overskud skal udbetales eller årets underskud skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmerne, eller om resultatet skal overføres til næste år.

## § 11.

### Restancer

- 11.1 Såfremt et medlem er i restance over for Vandlauget, skal det pågældende medlem af ethvert skyldigt beløb svare morarenter i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser samt betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger.

## § 12.

### Bestyrelsen

- 12.1. Vandlaugets øverste myndighed er bestyrelsen.
- 12.2. Bestyrelsen i Vandlauget består af 1 - 3 medlemmer fra Københavns Kommune, 1 medlem for hver grundejerforening, når denne

er stiftet, og 1 medlem fra Ørestadsselskabet I/S. Grundejerforeningernes medlemmer af Vandlaugets bestyrelse udpeges af de enkelte grundejerforeninger i Ørestad. Alle, der er valgbare til grundejerforeningens bestyrelse, er valgbare til Vandlaugets bestyrelse.

12.3. Ved en fuld udbygning af Ørestad - før eventuelle udvidelser af antallet af grundejerforeninger i henhold til § 4.3. eller indskrænkninger i antallet på grund af fusion - vil bestyrelsen bestå af op til 11 medlemmer som følger:

- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Øst,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad Amager Fælled Vest,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad City,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad Center,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad City Syd,
- 1 medlem udpeget af Grundejerforeningen Ørestad Vestamager,
- 1 - 3 medlemmer udpeget af Københavns Kommune, og
- 1 medlem udpeget af Ørestadsselskabet I/S, hvilket medlem dog ikke har stemmeret.

12.4. De enkelte medlemmer kan til enhver tid udskifte sit bestyrelsesmedlem i Vandlaugets bestyrelse.

12.5. Bestyrelsen konstituerer sig hvert år på det ordinære regnskabsmøde med en formand og en næstformand.

§ 13.

Stemmer

- 13.1. Hver grundejerforening har som medlem et antal stemmer, der svarer til det maksimale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres indenfor grundejerforeningens område, opgjort i henhold til § 9.
- 13.2. Københavns kommunes antal af stemmer kan variere fra år til år og fastsættes for et år ad gangen forholdsmæssigt på baggrund af Københavns kommunes bidrag til Vandlauget set i forhold til de samlede medlemsbidrag, Vandlauget oppebar i henhold til den senest godkendte årsrapport. I tilknytning til godkendelse af årsrapporten på det ordinære regnskabsmøde, jfr. § 15.3., skal bestyrelsen godkende en af revisor udarbejdet opgørelse over det antal stemmer, Københavns kommune skal have i Vandlauget for det kommende år, medens de øvrige stemmer fordeles internt mellem grundejerforeningerne i Vandlauget i henhold til § 13.1.
- 13.3. Ørestadsselskabet I/S har ikke stemmeret.
- 13.4. Regneeksempel:

Københavns kommunes medlemsbidrag til Vandlauget	kr.	3.000.000
--	-----	-----------

Vandlaugets samlede medlemsbidrag incl. bidrag fra Københavns kommune	kr.	15.000.000
---	-----	------------

Københavns kommunes procentuelle andel:

$\frac{3.000.000 \times 100}{15.000.000}$	20%
---	-----

Samlede antal stemmer til grundejerforeningerne i henhold til § 13.1. (Svarende til det maksimale antal etm <sup>2</sup> i grundejerforeningsområderne).	3.000.000
--	-----------

svarende til (100% + 20%)	80%
Antal stemmer til Københavns kommune $3.000.000 \times \frac{20}{80}$	750.000
Stemmer i alt	3.750.000

§ 14.

Bestyrelsens opgaver

- 14.1. Det påhviler bestyrelsen at lede Vandlauget i overensstemmelse med nærværende vedtægter og således, at bestyrelsen har den overordnede ledelse af Vandlaugets virksomhed.
- 14.2. Bestyrelsen har herved pligt til at sikre, at Vandlauget drives i overensstemmelse med ibrugtagningstilladelser, krav fra vandløbsmyndighederne, den til enhver tid gældende lovgivning samt øvrige krav og vilkår for driften. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af Vandlaugets fælles anliggender. Bestyrelsen skal foranledige opkrævning af bidrag samt foranledige renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævet i henhold til Vandlaugets formål og opgaver.
- 14.3. Bestyrelsen skal påse, at bogføringen og formueforvaltningen tilrettelægges på en efter Vandlaugets forhold tilfredsstillende måde, og skal udarbejde budget for Vandlauget.
- 14.4. Vandlaugets bestyrelse kan antage en administrator til varetagelse af Vandlaugets anliggender, ligesom Vandlaugets bestyrelse kan beslutte at udbyde nogle eller alle forpligtelser vedrørende drift, vedligeholdelse og fornyelse i entreprise.

§ 15.

Bestyrelsesmøder

- 15.1. Vandlaugets øverste myndighed er bestyrelsen.
- 15.2. Bestyrelsesmøder skal afholdes i Storkøbenhavn.

- 15.3. Hvert år inden udgangen af marts måned afholdes ordinært regnskabsmøde med følgende dagsorden:
1. Aflæggelse af beretning for det forløbne år.
  2. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
  3. Fastsættelse af det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår.
  4. Valg af revisor.
- 15.4. Bestyrelsesmøder afholdes iøvrigt, når formanden indkalder hertil, eller når et bestyrelsesmedlem fremsætter ønske herom.
- 15.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger må dog ikke træffes uden, så vidt muligt alle medlemmer har haft adgang til at deltage i sagsbehandlingen.
- 15.6. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt bestyrelsesmedlem. Samtidig med mødeindkaldelse udsendes dagsorden for mødet, medmindre bestyrelsen skal træffe afgørelse i uopsættelige spørgsmål.
- 15.7. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Hvert bestyrelsesmedlem har et antal stemmer svarende til det antal stemmer, det medlem, de repræsenterer, har i henhold til § 13.
- 15.8. Til vedtagelse af beslutning om vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af samtlige stemmer stemmer herfor, samt at de påtaleberettigede i henhold til § 21 kan tiltræde forslaget.
- 15.9. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden med respekt af de til enhver tid gældende vedtægter.
- 15.10. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Et bestyrelsesmedlem, der ikke er enig i en af be-

styrelsen truffet beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.

- 15.11. Bestyrelshvervet er ulønnet. De enkelte grundejerforeninger, henholdsvis Københavns Kommune og Ørestadsselskabet I/S, kan dog særskilt vælge at aflønne deres repræsentant.

§ 16.

**Tegningsregel**

- 16.1. Vandlauget tegnes af bestyrelsens formand i forening med et medlem af bestyrelsen, bestyrelsens næstformand i forening med et medlem af bestyrelsen eller af tre medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 17.

**Regnskabsår**

- 17.1. Vandlaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår omfatter dog perioden fra Vandlaugets stiftelse til 31. december 2003.

§ 18.

**Årsrapport og revision**

- 18.1. Vandlaugets regnskaber skal udarbejdes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Bogføringslov og Årsregnskabslov.
- 18.2. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, som vælges for et år ad gangen af bestyrelsen.
- 18.3. Årsrapporten underskrives af bestyrelsen og forsynes med påtegning af revisor.
- 18.4. Revisor har ret til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som revisor finder er af betydning for udførelsen af sit hverv.
- 18.5. Der føres en af bestyrelsen autoriseret revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revisionen af årsrapporten

skal revisor i revisionsprotokollen angive, hvorvidt han finder forretningsgangene betryggende.

- 18.6. Når indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførelsen.
- 18.7. Revisor skal årligt i forbindelse med revision af årsrapporten udarbejde opgørelse over antallet af stemmer, der skal tillægges Københavns kommune, jfr. § 13.2.

## § 19.

### Voldgift

- 19.1. Enhver tvist, der måtte opstå mellem Vandlauget og medlemmerne af Vandlauget, afgøres endeligt af Det Danske Voldgiftsinstitut efter de for denne voldgiftsret til enhver tid gældende regler om behandling af voldgiftssager, jfr. dog § 19.2.
- 19.2. Voldgiftsretten består af tre medlemmer, medmindre parterne aftaler andet. Hver af parterne udpeger en voldgiftsmand, der i fællesskab skal udpege voldgiftsrettens formand. Voldgiftsmænd skal være udpeget senest 30 dage efter, at der er rejst krav om voldgift. Har en part ikke udpeget en voldgiftsmand indenfor denne frist, eller kan parterne ikke enes om udpeging af voldgiftsrettens formand, foretager Det Danske Voldgiftsinstitut udpegningen heraf.

## § 20.

### Sikkerhed

- 20.1. De enkelte vedtægter for grundejerforeninger i Ørestad er tinglyst pantstiftende i hvert grundejerforeningsmedlems ejendom som sikkerhed for, hvad det enkelte medlem måtte blive grundejerforeningen skyldig. Denne sikkerhed tjener tillige til sikkerhed for, hvad den pågældende grundejerforening måtte blive Vandlauget skyldig. Sidstnævnte sikkerhed kan dog kun gøres gældende af Vandlauget, såfremt den pågældende grundejerforening er i restance overfor Vandlauget, og kun såfremt



Vandlaugets krav mod grundejerforeningen gøres gældende mod alle bidragspligtige medlemmer af den pågældende grundejerforening på en gang, og da kun forholdsmæssigt på baggrund af det maksimale antal etm<sup>2</sup> byggeri på de enkelte ejendomme, jfr. § 9.

§ 21.

Tinglysning - Påtaleberettiget

- 21.1. Nærværende vedtægter tinglyses som byrde på ejendommene, matr.nr. 124, 182, 183 og 199, Eksercerpladsen, København, samt matr.nr. 919, Sundby Overdrev, København, udgørende samtlige ejendomme i Ørestad. Nærværende vedtægter respekterer de på de ovenfor anførte ejendomme tinglyste pantehæftelser, servitutter og byrder med hensyn til hvilke, der henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende vedtægter for Vandlauget i Ørestad respekterer endvidere de samtidigt hermed eller senere tinglyste vedtægter for grundejerforeninger i Ørestad.
- 21.2. Påtaleberettiget er Vandlauget ved dets bestyrelse, Københavns Kommune, Ørestadsselskabet I/S, Holmens Kanal 7, 4., 1060 København K., eller den til hvem Ørestadsselskabet I/S har tiltransporteret nærværende ret.
- 21.3. Omkostningerne til Vandlaugets stiftelse og til tinglysning af vedtægterne afholdes af Ørestadsselskabet I/S.

--oo0oo--

Således vedtaget på Vandlaugets stiftende generalforsamling den 13. december 2002.

Som dirigent på den stiftende generalforsamling:

  
Frantz Palludan

Undertegnede Ørestadsselskabet I/S, Holmens Kanal 7, 4., 1060 København K., tiltræder herved som tinglyst adkomsthaver, at nærværende

vedtægter tinglyses på ejendommene, matr.nr. 124, 182, 183 og 199, Eksercerpladsen, København, og matr.nr. 919, Sundby Overdrev, København.

København, den 13. 12 2002

For Ørestadsselskabet I/S:

Anne Arildsen Foss

[Signature]

**BILAG:**

Bilag 1: Beregninger foretaget af Ørestadsselskabet I/S over antallet af etm<sup>2</sup> i Vandlaugets område.

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den 18 DEC. 2002

[Signature]

Annette Hansen  
fuldmægtig

Byggemuligheder i Ørestad:

A. Samlet antal etagekvadratmeter (her- efter etm <sup>2</sup> ) fra Njalsgade til Vejlands Alle, incl. Statens Forsknings- og Ud- dannelsesbygningers ejendom kaldet "Ostegrunden" på 110.000 etm <sup>2</sup>	910.000 etm <sup>2</sup>
B. Samlet antal etm <sup>2</sup> syd for Vejlands Alle I alt i Ørestad	<u>2.300.000 etm<sup>2</sup></u> <u>3.210.000 etm<sup>2</sup></u>

Grundejerforeninger:

A. Nord for Vejlands Alle:

Ørestad Universitetskvarter, lokal- plan 301, tillæg 1-4	565.000 etm <sup>2</sup>
Amager Fælled Øst, lokalplan 307	42.000 etm <sup>2</sup>
Amager Fælles Vest, ikke lokalplanlagt (910.000 + 565.000 + 42.000 etm <sup>2</sup> )	<u>303.000 etm<sup>2</sup></u> <u>910.000 etm<sup>2</sup></u>

B. Syd for Vejlands Alle:

<u>Ørestad City, lokalplan 309 og lokalplan 325:</u>		
309 Område I: 100.000		
Område II: 100.000		
Område III: 75.000		
Område IV: 100.000		
Område V: <u>175.000</u>		
I alt	550.000	
325 Område II: 165.000		
6-6d (Field's): (165.000 + 21.000 etm <sup>2</sup> )	<u>144.000</u>	694.000 etm <sup>2</sup>
<u>Center/Field's lokalplan 325:</u>		146.000 etm <sup>2</sup>
Område I: 125.000		
Område II: 21.000		
<u>Ørestad City Syd, lokalplan 325:</u>		265.000 etm <sup>2</sup>
Område III: 200.000		
Område IV: 65.000		
<u>Overdækning, lokalplan 325:</u>		150.000 etm <sup>2</sup>
Område V og VI		
<u>Vestamager, ikke lokalplanlagt:</u> (2.300.000 + 694.000 + 146.000 + 265.000 + 150.000 etm <sup>2</sup> )		<u>1.045.000 etm<sup>2</sup></u> <u>2.300.000 etm<sup>2</sup></u>

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:  
L 677

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 124, Eksercerpladsen, København  
Ejendomsejer: Ørestadsselskabet I/S  
Lyst første gang den: 20.12.2002 under nr. 178196  
Senest ændret den : 20.12.2002 under nr. 178196

Lyst på matr.nr. 124, 182, 183 og 199 Eks, 919 Suo.  
-----

Legitimation forevist.

Retten i København den 02.01.2003



Jette Jønsson