

Ejerforeningen

Universitetshaven Vest

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt d. 6. maj 2026 kl. 19.00 i Kulturhuset Islands Brygge

10 lejligheder var repræsenteret ved personligt fremmøde, og der var ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens/formandens årsberetning
3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab
4. Godkendelse af budget for indeværende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen, såfremt denne er på valg
7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor, nuværende Advisor revision ApS
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesformand Jørgen Ørbech bød velkommen og introducerede Michelle Hughes (vores administrator fra DEAS).

Michelle Hughes blev valgt til dirigent.

Tobias Krog Udsholt blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens/formandens årsberetning

Den skriftlige beretning er vedhæftet dette referat.

Formanden fremhævede enkelte punkter fra den skriftlige beretning:

Vedligehold og udbedring af ejendommen i de næste år: Foreningen har siden sin oprettelse i 2006 haft en periode med overvejende udgifter til løbende vedligeholdelse, men med begrænsede udgifter til fornyelse. I den periode er der blevet sat egenkapital til side til udgifter i de kommende år.

Foreningen fik i 2025 udarbejdet en 10-årig vedligeholdelsesplan af et rådgivende ingeniørfirma. Vedligeholdelsesplanen bekræfter en vurdering fra det årlige eftersyn af taget: Det vil være nødvendigt med en renovering af tagpappet inden for 2 eller 3 år.

Dertil kommer, at vi i forbindelse med den 10-årige vedligeholdelsesplan har kunnet konstatere, at der ved bygningens opførelse ikke er overholdt de lovpligtige krav om brandsikring omkring rørgennemføringer gennem etageadskillelserne. Bestyrelsen forventer at få lavet en juridisk vurdering af, om der kan gøres krav mod bygherre for denne mangel. Hvis ikke det er muligt, skal foreningen selv betale for udbedring.

Finansiering: Foreningen har fået et tilbud fra vores bank om lån, som kan anvendes til at supplere betaling gennem egenkapital. De faktiske omkostninger og det evt. lån vil afhænge af det konkrete tilbud ifm. renovering af taget samt udfaldet af sagen om brandsikring.

Solceller: Bestyrelsen orienterede kort om den rapport om potentialet for opsætning af solceller på taget, som blev udarbejdet af en uafhængig rådgiver på vegne af E/F Universitetshaven Vest og A/B Universitetshaven (de to foreninger deler tag).

Fra forsamlingen var der en opfordring til at samarbejde med de andre foreninger i rækken, som antageligt er opført med samme mangel på brandsikring. Desuden et spørgsmål til om den estimerede pris på renovering af taget var konkurrencedygtig. Begge spørgsmål blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab

Administrator Michelle Hughes gennemgik posterne i det reviderede årsregnskab. Se dokument *Regnskab for 2025*. Grundet overskud i 2025 er et beløb overført til egenkapitalen.

Der var spørgsmål og en kort diskussion af omkostningerne i 2025 til reparation af elevatorer, særligt i nr. 44. En del af årsagen var, at en væsentlig komponent på et tidspunkt brød sammen og reservedel var meget lang tid om at blive fremskaffet.

Regnskabet gav ikke anledning til yderligere spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for indeværende år

Administrator Michelle Hughes gennemgik budgetforslaget for 2026. Se dokument *Budget for 2026*.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Michael Ehlers (44, 6. th.) havde indsendt et forslag om, at bestyrelsen skulle opfordre Grundejerforeningen til at gøre noget aktivt for at bekæmpe gæs på græsplænerne. Der var delte holdninger til forslaget. Michael blev opfordret til selv at stille forslaget på Grundejerforeningens generalforsamling – og eventuelt også stille op til Grundejerforeningens bestyrelse.

6. Valg af formand for bestyrelsen, såfremt denne er på valg

Formanden var ikke på valg i år, hvorfor punktet udgik.

7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer

Tobias Krog Udsholt var på valg og ønskede ikke genvalg.

Thomas Lind Petersen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Jens Ubbe Rasmussen var på valg og var villig til genvalg.

Jan Heegaard Petersen (40, 4. tv.) og *Henrik Bredahl Kock* (40, 7. tv.) blev uden andre kandidater enstemmigt valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af suppleanter

Carsten Møberg Larsen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Da Henrik Bredahl Kock netop var valgt som nyt bestyrelsesmedlem, var hans hidtidige post som 2. suppleant blevet ledig, så der altså skulle vælges to nye suppleanter.

Eva Öberg (42, 7. th.) blev valgt som 1. suppleant.

Mona Møberg Larsen (42, 6. tv.) blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jørgen M. Ørbech	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Jens Ubbe Rasmussen	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Jan Heegaard Petersen	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem Henrik Bredahl Koch	på valg i 2028
Suppleant Eva Öberg	på valg i 2027
Suppleant Mona Møber Larsen	på valg i 2027

9. Valg af revisor, nuværende Advisor revision ApS

Der var ikke noget at indvende mod nuværende revisor, og det blev derfor besluttet at fortsætte med samarbejdet.

10. Eventuelt

Under eventuelt diskutererede forsamlingen måder at tilskynde flere til at deltage i generalforsamlingen og stille op til bestyrelsen, herunder muligheder for at inkludere flere internationale fra ejerforeningen til at være med. Der blev foreslået at skrive ind i velkomstmappen hvad en ejerforening er og opfordre til at deltage både i generalforsamling og stille op til bestyrelsen. Tilsvarende blev det foreslået at oplyse om dette på foreningens Facebook-side, hvor man evt. kan give eksempler på, hvilke beslutninger man kan være med til at træffe i disse fora.

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen, der blev valgt på generalforsamlingen den 2. april 2025, ser således ud:

- Jørgen Ørbech, 40, 6. th., formand
- Thomas Lind Petersen, 44, 4. th., næstformand og kasserer (på valg i 2026)
- Nina Boukaidi-Laghzaoui, 44, 5. tv.
- Jens Ubbe Rasmussen, 42, 7. th. (på valg i 2026)
- Tobias Udsholt, 42, 2. tv. (på valg i 2026)

Suppleanter:

- Carsten Møberg Larsen, 42, 6. tv., 1. suppleant – (på valg i 2026)
- Henrik Bredahl Kock, 40, 7. th., 2. suppleant

Ansvarsområderne i bestyrelsen har været fordelt således:

- Jørgen: Formand, kontakt til de fleste håndværkere, kontakt til forsikringsmægler, kontakt til rådgivende ingeniørfirma, navneskilte til ringeklokker og postkasser, hjemmeside
- Thomas: Kasserer, kontakt til kommunen (renovation)
- Nina: Kommunikation (Facebook), oprydning i cykler, tilrettelæggelse af arbejdsdag, indkøb af skraldeposer
- Jens: Gårdlauget, kontakt til visse håndværkere
- Tobias: Mødereferent, medtilrettelægger af arbejdsdag, oversætter (til engelsk)

Bestyrelsen mødes med 3-4 måneders mellemrum. En del sager klares dog løbende via e-mail og telefon.

Bestyrelsen kontaktes nemmest ved at skrive til formanden på jorgen@orbech.net

Sager i 2025

Overordnet set har 2025 været et forholdsvis 'stille' år, hvor der som sædvanligt har været forskellige reparationer mv., men ikke store overraskelser, som kunne vælte budgettet for 2025. Dog havde vi to vandskader, som forsikringen heldigvis dækkede.

Vandskader

I januar 2025 fik vi en vandskade i nr. 44. Vand løb fra køkkenet på 2. sal ned i køkkenet på 1. sal, hvor beboerne var bortrejst nogle dage. Det viste sig, at beboeren på 2. sal havde fået installeret ny opvaskemaskine, men at montøren havde lavet en fejl ved monteringen. Og da vand som bekendt løber nedad, opdagede beboerne på 2. sal ikke skaden, før beboerne på 1. sal kom hjem og så skaden i deres lejlighed. Skaden blev dækket af forsikringen, men var naturligvis til ulempe for beboeren på 1. sal, som i flere måneder måtte leve med håndværkere, som skulle udbedre skaderne.

Ovennævnte vandskadesag blev endeligt afsluttet i september.

I februar kom der pludselig vand ned fra loftet i foyeren i nr. 44. Vi troede først, at det havde sammenhæng med vandskaden netop nævnt, men det havde det ikke. Flere forskellige eksperter søgte efter skaden og fandt den til sidst: En godt skjult hane til vaskemaskinen i den ene af lejlighederne på 1. sal havde 'galvanisk tæring' og blev skiftet. Også her dækkede forsikringen, men det gav beboerne ulemper i flere måneder.

Andre skader i årets løb

Vi har haft problemer med elevatorerne adskillige gange i årets løb. Ofte er det dørene, som måske har fået et kraftigt stød f.eks. ved ind- eller udflytning, og af sikkerhedshensyn bliver elevatoren så blokeret. Så vær forsigtig med vores elevatorer!

Affaldsskakten i nr. 44 var tilstoppet i januar, fordi der var kommet for stort affald i skakten.

Husk: I affaldsskakten må KUN komme husholdningsaffald i lukkede 15-liters poser, som ligger til fri afhentning i vores genbrugsrum.

Låsen i nr. 40 var ret slidt, så i januar måtte den elektriske del af låsen udskiftes.

Energimærke

Hvert 10. år skal en ejendom som vores have sit energimærke fornyet. Vi fandt et firma, som kunne lave dette, og vores energimærke blev opgraderet fra B til A2010.

Andre emner

Solceller på taget?

I rapporten om energimærket blev nævnt, at med solceller på taget kan vi måske få et endnu bedre energimærke, samt spare på ejendommens udgift til elektricitet. Vi fik oplyst, at kommunen har en solcellepulje, hvor man kan søge tilskud til en forundersøgelse. Det søgte vi om, og i juli fik vi tilsagn om støtte på op til 20.000 kr. (dog højst 50% af udgiften til undersøgelsen).

Vi indgik i den forbindelse et uformelt samarbejde med AB Universitetshaven (Tom Kristensens Vej 34-38), som vi jo deler tag med. De var også interesserede i at få undersøgt mulighederne. Og derfor aftalte vi med dem, at vi ville dele udgiften til forundersøgelsen.

Vi indgik derefter aftale med et af de firmaer, som kommunen har godkendt til at lave den slags forundersøgelser. Deres rapport kom i november og viste, at det er en realistisk mulighed – men det koster også en del penge.

Både vores bestyrelse og bestyrelsen i AB Universitetshaven vil arbejde videre med sagen.

Vedligeholdelsesplan

Som varslet på generalforsamlingen sidste år, har vi fået et rådgivende ingeniørfirma til at lave en 10-årig tilstands- og vedligeholdelsesplan for vores ejendom.

Planen kom i august, og den giver et godt overblik over ejendommens generelle tilstand og peger også på de punkter, hvor vi som ejendomsejere skal være opmærksomme på skader, slid, mangler mv.

Brandsikring

Ved gennemgangen af ejendommen kunne ingeniøren ikke med sikkerhed konstatere, om brandsikringen opfylder lovgivningens krav. Der er bl.a. regler for de steder, hvor rør føres gennem etageadskillelserne. Her skal der være særligt brandsikret, så en brand ikke kan bevæge sig den vej op gennem bygningen.

Efter anvisning fra ingeniørfirmaet fik vi et murerfirma til at lave en stikprøve ved en enkelt rørgennemføring – og der manglede den lovkrævede brandsikring.

Efterfølgende har en brandsikringsekspert fra vores rådgivende ingeniørfirma været inde i to lejligheder og se på rørgennemføringerne. Det viste sig desværre, at de er meget mangelfuldt udført og slet ikke lever op til lovgivningens krav.

Vi bliver derfor nødt til at få udført den lovkrævede brandsikring – formentligt i alle lejligheder. I skrivende stund har vi ingen anelse om, hvad det kommer til at koste.

Vores ejendom er nu 20 år gammel, og vi kan næppe med held anlægge retssag om byggesjusk mod det entreprenørfirma, som i sin tid byggede af vores ejendom. Men vi vil undersøge, om der måske er en mulighed for at gøre krav gældende over for det entreprenørfirma, som stod for byggeriet i 2006.

Vedrørende brandsikring gjorde ingeniørfirmaet desuden opmærksom på en anden detalje: Der er lovkrav om årligt eftersyn af de brandlemme i vores tag, som skal sørge for, at røg ledes ud af opgangene ved brand. Det har vi aldrig fået lavet, for ingen har vidst det. Men vi har nu indgået aftale med et specialfirma om årligt eftersyn.

Taget

Vi har aftale med et tagdækkerfirma, som hver sommer efterser vores tag for, om det er i orden – og især, om det er tæt.

Efter gennemgangen i sommeren 2025 fik vi at vide, at taget om meget få år (2 eller 3) skal renoveres, da belægning med 'tagpap' er nedslidt. Ordet 'tagpap' bruges stadig, men produktet er i vore dage lavet af en form for asfalt, forstærket med f.eks. glasfiber.

Da det rådgivende ingeniørfirma gav samme besked, må vi nok se i øjnene, at taget om ganske få år skal renoveres. Et foreløbigt overslag fra tagdækkerfirmaet peger på en udgift omkring 1 mio. kr.

Det er mange penge, og vi har samtidigt alle de løbende udgifter samt formentligt et meget dyrt problem med brandsikring af diverse rørgennemføringer. Hvordan vi kan finansiere dette, omtales herunder.

Hvis det besluttes at lave solceller på taget, forestiller vi os, at det vil være praktisk at lave dette i umiddelbar forlængelse af renoveringen af taget.

Finansiering

Da ejerforeningen formentlig ikke har opsparet nok til selv at finansiere de nævnte store opgaver, har vi drøftet sagen med foreningens bank. Og banken er villig til at låne os de penge, vi får brug for.

Vi bad derfor banken lave et regneeksempel med følgende forudsætninger: Vi låner 1 mio. kr. og betaler tilbage over 10 år. Hvad koster det?

Banken svarede, at med en årlig rente på 4,35 % vil det i **gennemsnit pr. lejlighed** koste 250 kr. om måneden. Her skal man lige huske, at udgiften fordeles efter vores fordelingstal, dvs. de store lejligheder betaler lidt mere end de mindre.

Opkrævning hos ejerne og tilbagebetalingen til banken vil blive varetaget af vores administrator.

Hvis man har mange penge – eller vinder i Lotto! – kan man til enhver tid betale restgælden på én gang.

Airbnb

Vi formoder, at flere beboere af og til lejer deres lejlighed ud via Airbnb. Det må man gerne, men bestyrelsen har på en direkte forespørgsel sagt nej til, at man på vores ejendom må opsætte en nøgleboks til dette formål.

Det viste sig, at det var en god beslutning. For i september 2025 var der 'indbrud' i opbevaringsrum i både AB Universitetshaven og i Universitetshaven Øst, og begge steder havde tyvene fået adgang til ejendommen ved at opbryde nøglebokse og stjæle de nøgler, som lå dér.

Så ingen nøglebokse på vores ejendom eller på cykelstativerne!

Forretningen "7-Eleven" på hjørnet af Njalsgade og Artillerivej tilbyder i samarbejde med firmaet Sharebox at de kan opbevare nøgler til afhentning af Airbnb-kunder.

Ejernes ansvar for vedligeholdelse

Ejerforeningen står for al udvendig vedligeholdelse og af det, som kaldes 'de lodrette rør' inde i ejendommen, det vil hovedsageligt sige faldstammer.

Men inde i lejlighederne er det ejerens ansvar at vedligeholde 'de vandrette rør'. Det vil sige afløb fra køkken, afløb fra bad og desuden tilløb til og afløb fra toiletter.

Det giver anledning til at minde om, at **alle** beboere med jævne mellemrum bør hælde noget varmt vand gennem afløbet fra deres køkkenvask for at hindre forstoppelse. Ikke kogende vand, men meget varmt vand. Og undgå afløbsrens, kaustisk soda og andre kemiske midler, da de kan skade afløbet – og er dårlige for miljøet.

Afløbene i badeværelset bør vedligeholdes på samme måde.

Læs mere her: <https://www.bolius.dk/saadan-vedligeholder-du-dine-aflueb-9725>

Hvis der er problemer med radiatorerne i lejligheden, må ejeren også selv få problemet løst.

Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside er baseret på en ældre platform, som ikke længere kan vedligeholdes. Vores it-partner har derfor stærkt anbefalet, at vi får hele hjemmesiden renoveret.

Imidlertid er vores administrator (DEAS) ved at etablere et arkivsystem, som de vil stille gratis til rådighed for deres kunder. Systemet vil også indeholde mulighed for kommunikation mellem bestyrelsen og ejerforeningens medlemmer.

Da foreningens hjemmeside i høj grad benyttes som et arkivsystem, vil vi derfor overgå til DEAS' system, når det er klar. Til orientering kan vi oplyse, at både AB Universitetshaven og Universitetshaven Øst benytter sig af lignende løsninger hos deres administratorer – og er godt tilfredse.

Mere 'formfri' kommunikation kan som hidtil foregå på foreningens Facebook-side, som vi anbefaler, at alle foreningens medlemmer bliver optaget på. Det er en lukket side kun for beboere i vores forening.

Gå ind på Facebook og søg på "Universitetshaven Vest". Du anmoder om at blive medlem, og så kobler administratoren dig på, hvis du bor her i Universitetshaven Vest.

Og så eksisterer opslagstavlerne jo fortsat til interne kommunikation!

Skab til farligt affald

Nogle har nok bemærket, at den lille beholder til brugte batterier i vores genbrugsrum er fjernet. Det er besluttet af kommunen uden at aftale det med vores forening.

Da vores forening i mange år har manglet et skab til farligt affald, har vi nu anskaffet sådan et, hvor man også kan aflevere brugte batterier.

Skabet er bestilt hos kommunen, men i skrivende stund endnu ikke leveret. Det kommer til at stå inde i rummet bag genbrugsrummet, og her kan man også aflevere andet farligt affald. Du kan læse om farligt affald her: <https://affald.kk.dk/affaldsfraktion/saadan-sorterer-du-farligt-affald>

Genbrugsrum

Til slut den sædvanlige 'sang' om at benytte vores genbrugsrum bedst muligt:

- **Sorter ordentligt!** Hvis du har behov for hjælp til affaldssortering, så har kommunen en guide på denne adresse: <https://affald.kk.dk/>
- Ingen containere må overfyldes, for så risikerer vi, at renovationsfolkene ikke tømmer dem.

- **Papkasser** skal klappes sammen, så de fylder mindst muligt i containeren til pap
- **Plastik** skal lægges løst i containerne til plastik
- **Flamingo** (polystyren) er en slags plastik, men kan **ikke** genanvendes. Der skal derfor deles i mindre stykker og i de normale (hvide) 15-liters affaldsposer, som dumpes i skakten til restaffald.
- Gammelt tøj, oliedunke, skabshylder og andet træ må **ikke** afleveres i genbrugsrummet. Kun genbrugsmateriale, som passer til de opstillede containere, må afleveres her.
- Vær opmærksom på, at poserne til **bio-affald** er datomærkede med fremstillingsdato (uge og år). De skal anvendes inden de er 18 måneder gamle, da de derefter begynder at kompostere og let går i stykker.

Genstande, som ikke kan afleveres i vores genbrugsrum, kan afleveres i Hørgårdens Nærgenbrugsstation, Brydes Allé 60A eller Vermlandsgade Genbrugsstation, Herjedalsgade 2.

Grundejerforeningen Ørestad Nord

Vores grundejerforening holder generalforsamling den 19. maj 2026 kl. 16.00. Sted endnu ukendt, men enten i DR-byen eller hos Nordea.

Se evt. nærmere her: <https://orestad.net/generalforsamlinger/>

Der skal på generalforsamlingen vælges to nye bestyrelsesmedlemmer, da to træder ud.

Vi vil derfor gøre opmærksom på, at medlemmer i vores ejerforening kan deltage i generalforsamlingen, og man kan også – hvis man er interesseret – stille op og måske blive valgt til bestyrelsen.

Her er et link til Ørestads hjemmeside, hvor man kan læse om, hvordan man kan stille op som kandidat til bestyrelsen: <https://orestad.net/bestyrelser/>

Der står også mange oplysninger om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer.

Eventuelt interesserede skal være klar over, at bestyrelsesmøderne finder sted på hverdage i tidsrummet fra kl. 14 og til kl. 16 eller 17, afhængigt af dagsordenens længde. Der holdes 3-4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Økonomi

Regnskab for 2025

Regnskabet for 2025 er tilfredsstillende, da foreningen fik et overskud på driften på 127.208 kr. Dette skyldes bl.a. følgende:

- 'Ejendomsdrift' blev 34.582 kr. mindre end budgetteret
- 'Løbende vedligeholdelse' blev kr. 33.624 kr. mindre end budgetteret

Som tidligere år er disse poster blandt dem, som kan være svære at forudsige præcist. Vi ved jo ikke, hvor mange små og store skader, der kommer i årets løb. Derfor forsøger vi at budgettere til den 'forsigtige' side, og det er heldigvis også lykkedes for 2025.

Af det samlede overskud i regnskabet på 127.208 kr. henlægges 74.000 kr. til fremtidig vedligeholdelse og 53.208 kr. overføres til egenkapitalen.

Budget for 2026

Budgettet indeholder på sædvanlig vis de udgifter, som vi ved vil komme: Diverse abonnementer, bidrag til andre foreninger, forsikringer osv. Desuden er der afsat et beløb til "Løbende vedligeholdelse", som dækker f.eks. elektrikerarbejde, låsesmed mv., som vi erfaringsmæssigt ved, at der bliver behov for til diverse småreparationer i årets løb.

Som det fremgår af budgetforslaget for 2026, foreslår bestyrelsen under hensyntagen til den generelle inflation, at medlemmernes betaling til foreningen sættes op med 2%.

Bemærk, at der ikke er afsat beløb til den forventede udgift til at få udført fornøden brandsikring ved rørgennemføringer gennem etageadskillelserne. Det skyldes, at vi på nuværende tidspunkt ikke ved, hvad det vil komme til at koste. Og af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at få en indikation af udgiften fra det rådgivende ingeniørfirma, inden denne beretning skulle færdiggøres.

Når vi ved mere om den forventede udgift, vil bestyrelsen overveje, om dette gør det nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling for at tage stilling til projektets finansiering og gennemførelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bredahl Kock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 42a2a7ff-e60c-422d-a1d9-44de548bec51

IP: 87.62.xxx.xxx

2026-05-18 11:38:05 UTC



Michelle Hughes

Dirigent

Serienummer: 203c0510-1bb3-41d5-980e-9ba6f1680ac3

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-05-18 14:01:44 UTC



Jan Heegård Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f3871ad5-e9be-4500-b96b-16aef43fc591

IP: 130.226.xxx.xxx

2026-05-18 14:35:10 UTC



Nina Boukaidi-Laghzaoui

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b923538c-8ba0-4237-9161-9d0cc83a2554

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-05-18 16:03:06 UTC



Jørgen Michael Ørbech

Formand

Serienummer: 2b114c90-8ede-4260-92be-3d4ef1ade2e3

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-05-19 07:52:26 UTC



Jens Ubbe Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5afebef0-0815-48c0-bd93-d9f9a6464331

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-05-21 15:14:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 08AHJ-QYIDR-ZI6PK-N2WJH-4HMGD-HBPC4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.