

Referat af

E/F Universitetshaven Vests Ordinære Generalforsamling

Afholdt tirsdag d. 9. april 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens/formandens årsberetning for 2012
3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2012
4. Godkendelse af budget for 2013
5. Indkommende forslag
6. Valg af formand
7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til alle fremmødte og påbegyndte generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog Ulla Madsen, DEAS, som dirigent og sig selv som referent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten overtog herefter kontrollen med dagsordenen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. På foranledning af et spørgsmål fra salen, bekræftede dirigenten, at minimumsvarsel for indkaldelse ifølge vedtægterne er 14 dage.

2. Bestyrelsens/formandens årsberetning for 2012

Bestyrelsens årsberetning var udsendt sammen med indkaldelsen, og formanden undlod derfor at oplæse den, men knyttede nogle kommentarer til udvalgte punkter. Desuden kunne formanden tilføje et par kommentarer vedr. emner som er kommet til siden beretningen blev udsendt:

By & Havn har ved et møde med formanden oplyst, at anlæggelsen af tilkørselsvej langs metrobanen fra metrostationen til Radiorækkerne påbegyndes 1. maj.

Der er konstateret mulighed for at der kan udvikles skader på betonkanterne på taget ("murkroner") og der skal derfor udføres forebyggende arbejder. Dette vil kræve opstilling af stilladser. Arbejdet forventes påbegyndt snarest.

Mona Larsen fra Gårdlauget tilføjede, at Gårdlauget er i løbende dialog med ledelsen af byggepladsen ved Radiorækkerne om bl.a. reduktion af støjgener og begrænsning og udbedring af skader på vores buske og græsarealer.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2012

Dirigenten, Ulla Madsen fra DEAS, gennemgik regnskabet og besvarede nogle få spørgsmål vedr. samme.

Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2013

Dirigenten gennemgik budget for 2013.

På et spørgsmål fra salen, fortalte Mona Larsen fra Gårdlauget, at Radiorækkerne har forespurgt om mulighederne for at blive medlem af Gårdlauget. Gårdlauget har indtil videre afslået, men har givet tilladelse til at de kommende beboere frit kan benytte faciliteterne i byparken.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkommende forslag

Bestyrelsen havde udarbejdet og fremsendt forslag til ny husorden. Ud over en omformulering er den væsentligste ændring i forhold til den tidligere udgave, en tilføjelse af en regel om opbevaring i opgang og foyerer. Denne regel er tilføjet som konsekvens af en klagesag fra flere beboere. Klagen har givet anledning til et pålæg fra Københavns Kommunes Tekniske Forvaltning om at bringe forholdene i overensstemmelse med gældende regler.

Efter en del debat, blev det besluttet at omformulere denne del af den nye husorden hvorefter den vil blive anset for at været godkendt og i krafttrådt. Ny husorden udsendes af DEAS sammen med dette referat, og heri er teksten "Der må ifølge brandbekendtgørelsen ikke opbevares ejendele (herunder barnevogne og legetøj) i opgangene inklusive foyerer og uden for

egen dør. Den eneste undtagelse er dørmåtter" erstattet med " Med hensyn til opbevaring af ejendel i fællesarealer, henvises til de til enhver tid gældende love og bekendtgørelser".

Steen Pilemand havde indleveret to forslag. Forslag 1 omhandlede problemstillingen vedr. opbevaring i opgangene og foyernerne, og Steen Pilemand accepterede at ovennævnte løsning overflødiggjorde hans forslag som derfor blev trukket tilbage.

Forslag 2 omhandlede etablering af vindreducerende foranstaltninger i gennemgangene mellem opgangene. Dette forslag medførte en beslutning om at bestyrelsen skal tage kontakt med arkitektfirmaet for at undersøge hvilke muligheder vi har og på baggrund af dette beslutte hvad der videre skal ske.

6. Valg af formand

Formanden var på valg men accepterede genvalg. Der var ingen andre kandidater.

7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer

Christian Jensen og Steven Baess var på valg og Kasper Warnov var udtrådt i utide.

Christian Jensen genopstillede ikke.

Steven Baess blev genvalgt.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Nina Boukaidi-Laghzaoui

Steen Pilemand

Herefter består bestyrelsen af:

- Jakob Rohde, Formand (på valg 2015)
- Casper Villumsen (på valg 2014)
- Steven Baess, (på valg 2015)
- Nina Boukaidi-Laghzaoui (på valg 2015)
- Steen Pilemand (på valg 2015)

Jeg vil gerne benytte lejlighed til at takke Christian Jensen og Kasper Warnov for indsatsen og byde velkommen til Nina Boukaidi-Laghzaoui og Steen Pilemand.

8. Valg af suppleanter

Michael Poulsen genopstillede ikke og da Kasper Warnov oprindeligt var suppleant, var der behov for to nye suppleanter.

Ny 1. suppleant: Carsten Mølbjerg Larsen

Ny 2. suppleant: Daniel Badstue

9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Christensen Kjærulf (tidligere IN-revision) blev genvalgt.

10. Eventuelt

Steen Pilemand henstillede til at kommunikationen fra bestyrelsen til medlemmerne/beboerne forbedres.

Mona Larsen forespurgte om der blandt deltagerne var interesse for at etablere plantekasser i byparken. Dette lod til at være tilfældet.

En beboer forespurgte om muligheden for at opjustere sugestyren på emhættene. Dette undersøges af DEAS.

En beboer foreslog at der indhentes tilbud på fælles vinduesvask via stigevoan/lift. Vedkommende ville selv gå videre med sagen efter at have fået opbakning fra de øvrige deltagere.

Afsluttende kommentarer

På opfordring fra flere beboere, skal bestyrelsen henstille til at der ikke henstilles storskrald ved containerpladsen når der ikke er container.

Endvidere henstilles der til at alle benytte affaldsrummende efter hensigten. Der må bl.a. ikke efterlades affald der ikke passer til eller kan være i containerne.

Universitetshaven, 12. april 2013

Jakob Rohde, Formand

Ulla Madsen, DEAS