

BILAG 1

De behandlede personoplysninger og Kundens instruks

DEAS' DATABEHANDLING

Kunden instruerer hermed DEAS om at indhente og behandle oplysninger i forbindelse med administration af foreningen og dens ejendom, dvs. oprettelse af medlemmer, administration og drift af forhold vedrørende foreningen generelt. I det omfang Kunden har udlejningsaktiviteter omfatter instruksen samtidig en ret til at indsamle og behandle oplysninger i forbindelse med udlejning af lokaler, herunder indgåelse af lejekontrakter samt administration og drift af lejeforhold.

Behandlingen varer så længe Hovedaftalen er i kraft og indtil Hovedaftalen opsiges eller ophæves af en af parterne.

DEAS' databehandling af Personoplysninger indebærer nærmere,

- Registrering af de Registrerede i det omfang, det er nødvendigt for at gennemføre og opretholde medlemskabet til Kunden i overensstemmelse med nedenstående procesbeskrivelse.
- Kundens medarbejdere ansat direkte eller indirekte ved ejendommen i forbindelse med drift af Kundens ejendom.
- Personer tilknyttet Kunden, som ansat, bestyrelsesmedlem eller anden tilknytning.
- Ejere/andelshavere hos Kunden.

TYPER AF PERSONOPLYSNINGER

DEAS behandler følgende almindelige personoplysninger:

1. Navn
2. Titel, erhverv og uddannelsesmæssig baggrund
3. CPR-nummer
4. Adresse
5. Mail-adresse, IP-adresse
6. Telefonnummer, privat, mobil eller arbejde
7. Familiemæssige forhold
8. Fotos, billeder eller videooptagelser
9. Betalingsoplysninger, herunder bankkonto

I det omfang lejere er en juridisk person, f.eks. A/S, ApS eller en forening, vil fysiske personer, der repræsenterer selskabet/foreningen være omfattet af registreringen af Personoplysninger.

CPR-nr. anvendes til registrering af brugerforhold overfor forsyningsselskaber, primært ved indflytning og fraflytning samt ved behov for entydig identificering af de Registrerede, f.eks. ved digital kommunikation eller gældsinddrivelse.

DEAS behandler som udgangspunkt ikke oplysninger omfattet af persondataforordningens art. 9 eller 10.

Der kan dog undtagelsesvist være sager omkring nabo-/lejeretlige forhold, hvor DEAS til sikring af Kundens rettigheder efter anden lovgivning vil behandle følsomme personoplysninger, såfremt DEAS f.eks. har behov for at registrere et strafbart forhold i eller i forbindelse med Kundens ejendom, herunder for at sikre Kundens retsstilling ved et erstatningskrav eller som ophævelsesgrundlag.

Endelig kan DEAS undtagelsesvist foretage behandling af følsomme personoplysninger i forbindelse med håndtering af personalemæssige forhold for Kundens medarbejdere tilknyttet Kundens ejendom, enten til at sikre Kundens krav på refusion, eller kompensation for en offentligretlig eller forsikringsretlige

dækning eller til at sikre Kundens retsstilling ved et erstatningskrav eller som anmelder vedrørende et strafbart forhold.

INSTRUKSEN OG KARAKTEREN AF BEHANDLINGEN

DEAS behandler Personoplysninger på vegne af Kunden ved, at DEAS udfører de ydelsesbeskrivelser, der fremgår af Hovedaftalen med evt. tilhørende aftaler, herunder

- Administration af foreningsejendom
- Udlejning af bolig/erhverv
- Indflytningssyn
- Opkrævninger af boligafgift/fællesudgift
- Fraflytning og afregning ved ophør

DEAS anvender en række systemer for at opfylde sine forpligtelser iht. Hovedaftalen og for at sikre en sikker og velfungerende administration af Kundens ejendom.

KATEGORIER AF REGISTREREDE

- Kundens medlemmer
- Kundens evt. lejere og potentielle lejere
- Kundens Ansatte
- Personer tilknyttet Kunden, f.eks. som bestyrelsesmedlem

LOKATION(ER) FOR BEHANDLINGEN

DEAS opbevarer og foretager behandling af Kundens Personoplysninger i Danmark gennem DEAS' adresser i København, Aarhus og Aalborg.

Derudover har DEAS' medarbejdere adgang til at foretage databehandling fra hjemmearbejdspladser. Den nærmere redegørelse herfor fremgår af bilag 2.

For så vidt angår Underdatabehandleres lokationer for behandlingen henvises til opstillingen i bilag 3.

Parterne kan løbende opdatere indholdet af dette Bilag 1 eller vælge helt at udskifte dette, således at det til enhver tid svarer til Kundens instruks af DEAS.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Michael Ørbech

Bestyrelsesformand

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Serienummer: PID:9208-2002-2-158389834892

IP: 82.147.226.9

2018-05-25 10:04:55Z

NEM ID 

Steen Pilemand

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Serienummer: PID:9208-2002-2-828737980356

IP: 82.147.226.97

2018-05-28 09:08:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZJWSN-ZAJFS-JXM4M-7NQ5L-SPS2W-O1YQE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>