

IN·REVISION

STATSAUTORISERED E REVISORER A/S

ORIGINAL

**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S**

(Matr.nr.)

**Beretning og regnskab
for perioden 1. januar 2010 - 31. december 2010**

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby**

Ejd. 108234/UMA

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2010 for E/F Universitetshaven VEST, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 31. januar 2011

Administrator



Ulla Madsen

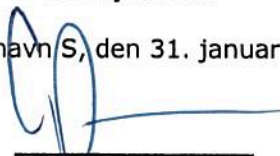
Dan-ejendomme as

Bestyrelsen

København S, den 31. januar 2011



Jens Marcussen
formand



Claus Sørup



Kasper Villumsen



Tina Adele Hoff



Marie Louise Madsen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 29. marts 2011

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af E/F Universitetshaven VEST

Vi har revideret årsrapporten for E/F Universitetshaven VEST for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010, omfattende bestyrelsens og administrators påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om Bestyrelses- og administrators beretning

Bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde en bestyrelses- og administrators beretning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet bestyrelses- og administrators beretning, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelses- og administrators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i bestyrelses- og administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. januar 2011

IN-REVISION A/S



Bjørn Bengtson
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
Indtægter			
1 Indtægter.....	696.765	672.500	742.812
2 Renteindtægter.....	783	3.000	3.218
Indtægter i alt	697.548	675.500	746.030
Udgifter			
3 Afgifter.....	203.675	219.000	193.439
4 Forsikringer og abonnementer.....	79.122	123.000	109.737
5 Renholdelse og vicevært.....	132.044	145.000	139.090
Administrationshonorar.....	51.303	52.000	52.615
6 Øvrige administrationsomkostninger.	23.435	124.500	369.529
7 Vedligeholdelse.....	20.180	95.000	35.296
8 Renteudgifter	6.033	500	2.213
Udgifter i alt	515.792	759.000	901.919
Driftsresultat.....	181.756	-83.500	-155.889

Aktiver	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	0	10.164
Tilgodehavender i alt	0	10.164
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	2.768	0
Andre debitorer.....	0	1.965
Forudbetalte omkostninger.....	668	0
Øvrige tilgodehavender i alt	3.436	1.965
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	1.291	0
Danske Bank 3001 3001889974.....	548.714	876.410
Likvide beholdninger i alt	550.005	876.410
Omsætningsaktiver i alt	553.441	888.539
Aktiver i alt	553.441	888.539

Passiver	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	145.886	0
Årets resultat.....	181.756	145.886
Egenkapital i alt	327.642	145.886
 Egenkapital i alt	 327.642	 145.886
 Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	45.311
Forudbetalte fællesomkostninger.....	9.779	0
Kreditorer - samlekonto.....	17.163	34.467
Skyldige omkostninger.....	17.505	513.525
9 Varmeregnskab.....	124.728	85.129
10 Vandregnskab.....	56.624	64.221
Anden gæld i alt	225.799	742.653
 Kortfristet gæld i alt	 225.799	 742.653
 Gæld i alt	 225.799	 742.653
 Passiver i alt	 553.441	 888.539

Egenkapitalen udgør 31/12 2010 pr. fordelingstal kr. 87,86

Noter	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	685.672	672.500	742.812
Andre indtægter.....	11.093	0	0
Indtægter i alt.....	696.765	672.500	742.812
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet.....	783	3.000	3.218
Renteindtægter i alt.....	783	3.000	3.218
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El.....	71.133	80.000	74.917
Renovation.....	66.421	70.000	52.401
Grundejerforeningen Ørestad.....	66.121	69.000	66.121
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	203.675	219.000	193.439
4 Forsikringer og abonnementer			
Brandforsikring.....	43.575	44.000	39.239
Service - varmeanlæg.....	-11.325	18.000	15.586
Service - elevator, Arbejdstilsynet.....	28.978	26.000	24.208
Internet.....	12.894	29.000	25.704
Øvrige abonnementer.....	5.000	6.000	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt.....	79.122	123.000	109.737
5 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	69.344	80.000	74.197
Snerydning/vejsalt.....	8.100	10.000	7.364
Anden renholdelse.....	0	0	1.469
Drift af fællesarealer.....	0	0	1.460
Gårdlauget Byparken.....	54.600	55.000	54.600
Renholdelse og vicevært i alt.....	132.044	145.000	139.090

Noter	Regnskab 2010	Budget 2010	Regnskab 2009
6 Øvrige administrationsomk.			
Revisor.....	11.500	15.000	14.000
Advokat.....	0	0	13.406
Anden konsulent.....	0	2.000	1.875
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	2.471	3.000	2.069
Kontorartikler.....	172	0	0
Porto.....	1.221	3.000	756
Småanskaff u/afskgrænse/trafiksikring.....	0	75.000	325.500
Mødeudgifter.....	6.255	21.500	131
Bestyrelsesudgift.....	0	0	6.983
Beboeraktiviteter.....	1.816	5.000	4.809
Øvrige administrationsomk. i alt.....	23.435	124.500	369.529
7 Vedligeholdelse			
Kompletterende bygningsdele.....	0	0	13.600
Låse og nøgler.....	1.926	0	0
Overfladebeklædning.....	0	0	2.098
VVS-anlæg.....	0	0	2.550
Varmeinstallationer.....	2.888	0	0
El-anlæg.....	1	0	17.048
Belysningsanlæg.....	8.438	0	0
Elevatore.....	6.927	0	0
Budget vedligehold /kalkfjerningsanlæg.....	0	95.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	20.180	95.000	35.296
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, andet.....	6.033	500	2.213
Renteudgifter i alt.....	6.033	500	2.213

Noter	Regnskab 2010	Regnskab 2009
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-396.000	-398.200
Varmeudgift.....	271.272	229.781
Afregning af årets regnskab.....	0	83.290
Varmeregnskab.....	-124.728	-85.129
10 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-199.200	-199.600
Vandudgift.....	142.576	133.274
Afregning af årets regnskab.....	0	2.105
Vandregnskab i alt.....	-56.624	-64.221